



COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



UNO DEI 100 COMUNI
DELLA PICCOLA GRANDE ITALIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data 29/07/2016

N. 26 del Reg.

OGGETTO: PISTA CICLO PEDONALE CON STAZIONE DI BIKE SHARING LUNGO EX S.P. BUONANOTTE 2 LOTTO - DALL'INT. Z.I. ALLA ROTONDA ALPINI - ZONA VIVAIO SPADACCINI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN VARIANTE AL P.R.G. E APPOSIZIONE VINCOLO PUBBLICA UTILITA' D.P.R. 327/'01

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventinove** del mese di **Luglio** alle ore **15.00** nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERE	Presente	CONSIGLIERE	Presente
1- PIETRO ANGELO ANGELUCCI	SI	12- GABRIELE MARCHESE	SI
2- NICOLA ARGIRO'	NO	13- ARNALDO MARIOTTI	NO
3- FERNANDO ARTESE	SI	14- FABIO RASPA	SI
4- STEFANO BATTISTA	SI	15- NICOLA SANNINO	SI
5- LUCIANO CILLI	SI	16- EUGENIO SPADANO	SI
6- FILOMENA D'ADDARIO	NO	17- LUCIANO TORRICELLA	SI
7- DOMENICO DI STEFANO	NO		
8- TONY FAGA	SI		
9- VINCENZO IALACCI	SI		
10- TIZIANA MAGNACCA - Sindaco	SI		
11- TONINO MARCELLO	SI		

Presenti 13

Assenti 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Dott. **EUGENIO SPADANO** nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta.

Assiste il Segretario Generale Dott. **ALDO D'AMBROSIO**.

La seduta è PUBBLICA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona in merito l'Ass. ai LL.PP. Giancarlo Lippis;

- **Vista** la delibera di C.C. n. 18 del 03/05/2016 di approvazione Bilancio di previsione 2016/2018;
- **Vista** la delibera di G.M. n. 127 del 31.05.2013 di approvazione **“Progetto Preliminare”** riguardante i lavori **“pista ciclo pedonale con stazione di bike sharing lungo ex s.p. 194 denominata buonanotte 2 lotto - dall'intersezione della z.i. alla rotonda alpini - zona vivaio ditta Spadaccini”**, redatto dall'Uff. Tec. Comunale, dell'importo complessivo di **€ 670.000,00**;
- **Vista** la delibera di C.C. n. 50 del 30/11/2015, avente ad oggetto la variazione al Bilancio per la copertura economica di detto intervento, mediante mutuo da contrarsi con la Cassa DD.PP.;
- **Vista** la det. n. 44 del 20.05.2013 di affidamento incarico per la progettazione e la D.L. al tecnico ing. **“Studio associato Nicola Centofanti & Bonifacio Gabriele”**;
- **Visto** il **“Progetto Definitivo”** approvato con delibera di G.M. n. 231 del **11.12.2015**, al solo scopo della contrazione del mutuo cassa DD.PP., rinviando la variante al P.R.G. e la dichiarazione di pubblica utilità ai fini espropriativi, ai sensi del D.P.R. 327/01 e s.m.i., solo in seguito alla concessione del mutuo da parte della Cassa DD.PP.;
- Considerato che il **“Progetto Definitivo”**, approvato con delibera di G.M. n. 231 del 11.12.2015, è costituito dai seguenti elaborati:
 - Stralci planimetrici Tav.01
 - Planimetria stato di fatto e rilievo da Svincolo Tav.2a
 - Planimetria stato di fatto e rilievo da vivaio Spadaccini a ista corridoio verde Tav.2b
 - Planimetria di progetto da Svincolo Z.I. a Rotonda Alpini Tav.3a
 - Planimetria di progetto da vivaio Spadaccini a Pista Corridoio Verde Tav.3c
 - Planimetria degli espropri da Svincolo Z.I. a Rotonda Alpini Tav.4a
 - Planimetria degli espropri da vivaio Spadaccini a Pista Corridoio Verde Tav.4b
 - Profilo longitudinale e sezioni trasversali da Svincolo Z.I. a Rotonda Alpini Tav.5a
 - Profilo longitudinale da vivaio Spadaccini a Pista Corridoio Verde Tav.5b
 - Particolari innesto con Pista Corridoio Verde e sist. strada antist. Spadaccini Tav.5c
 - Relazione descrittiva generale e documentazione fotografica All.1
 - Rilievo Celerimetrico All.2
 - Piano particellare di esproprio All.3
 - Quadro economico All.4
 - Computo metrico delle opere All.5
 - Elenco prezzi unitari All.6
 - Stime incidenza manodopera All.7
 - Oneri della sicurezza All.8
 - Piano di sicurezza e coordinamento All.9
 - Capitolato speciale d'appalto All.10
- **Preso** atto che il mutuo Cassa DD.PP. è stato regolarmente concesso in data 28.12.2015 giusta posizione 6024417, per l'importo di **€ 670.000,00**;
- **Preso** atto che, essendo l'opera da realizzare non conforme al P.R.G. ed occupando terreni di proprietà privata, si rende necessario attivare la procedura espropriativa così come previsto dal D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. e la variante;
- **Viste** le notifiche di comunicazione di avvio del procedimento di opposizione di vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/01 (rif. nota del 26.02.2016 prot. 4964);
- **Preso atto** che il progetto definitivo è stato depositato presso l'Uff. di Segreteria dal 24.02.2016 al 25.03.2016 e che, durante il periodo di pubblicazione, sono pervenute le seguenti **osservazioni**, in particolare:

a) Ditta **Galante Costantino - Galante Luigi - Galante Marilina** - rif. nota del 24.03.2016 assunta al protocollo del Comune il 24.03.2016 prot. 7492 - Allegato n.1

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

- 1. allargamento della pista da 3.22 ml a 4.54 ml da realizzare alla fine del terreno di proprietà, ovvero a confine delle particelle 473 e part. 475;*
- 2. predisposizione allaccio scarico acque nere e allaccio rete idrica, in quanto sul terreno insiste un fabbricato;*
- 3. larghezza ingresso non inferiore a 4.5 ml;*

b) Ditta **De Marinis Elio** - rif. nota assunta al protocollo del Comune il 30.03.2016 prot. 7768 - Allegato n.2

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

- 1. conservazione accesso al fondo*

c) Ditta **Santoro Giuseppe** - rif. nota del 31.03.2016 assunta al protocollo del Comune il 03.2016 prot. 7882 - Allegato n.3

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

- 1, ripristino della recinzione e ingresso al fabbricato;*

d) Ditta **De Cinque Maria** - rif. nota del 04.04.2016 assunta al protocollo del Comune il 04.04.2016 prot. 8183 Allegato n.4

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

- 1. conservazione accesso al fondo*

e) Ditta **Condominio Orchidea c/o Studio Dott. Santoro Luca** - rif. nota del 04.04.2016 assunta al protocollo del Comune il 05.04.2016 prot. 8234 - Allegato n.5

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

- 1. riduzione spazio sottratto ai parcheggi condominiali;*
- 2. salvaguardare l'accesso alla rampa ingresso ai garages;*
- 3. spostamento rotonda esistente all'incrocio tra Via Grasceta e Via W. Tobagi;*

f) Ditta **Della Penna Elisabetta** - rif. nota del 05.04.2016 assunta al protocollo del Comune il 11.04.2016 prot. 8730 Allegato n.6

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

- 1. conservazione accesso al fondo;*
- 2. possibilità di accesso alla presa idrica del Consorzio di Bonifica;*

g) Ditta **Spadaccini Luigi- Spadaccini Fernando - Spadaccini Maria Elisabetta** - rif. nota del 23.03.2016 assunta al protocollo del Comune il 24.04.2016 prot. 7465 Allegato n.7

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

- 1. modifica tracciato della pista ciclabile da realizzare, come planimetria allegata n. 7;*

Preso atto che, al fine di ottenere i **pareri di competenza**, si è indetta **conferenza dei servizi** ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/90 e s.m.i., giusta nota del 16.03.2016 prot. 6753, con prima seduta il 07.04.2016 e seconda seduta il 20.04.2016, invitando i seguenti enti:

1. Ministero per i Beni e le attività Culturali Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo - e Resp. Serv. Urbanistica del Comune di San Salvo - Sub delegato;
2. Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Abruzzo;
3. A.N.A.S. S.p.a.;
4. Consorzio di Bonifica Sud Vasto;
5. TELECOM Italia;

6. E.N.E.L. s.p.a.;
7. FASTWEB s.p.a.;
8. S.A.S.I. s.p.a.;
9. Autostrade s.p.a.;
10. ARAP;
11. S.N.A.M. Rete Gas s.p.a.;
12. 2iReteGas;

Considerato che, in seguito alla conferenza dei servizi, sono stati ottenuti i seguenti Nulla Osta / Pareri preventivi di spesa, così come risulta dai Verbali della conferenza, ed in particolare:

1. **Nulla osta ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i. (BB.AA.)** - Giusto Provvedimento prot. 14263 del 17.06.2016 - Rilasciato dal Serv. Urbanistica del Comune di San Salvo **Allegato "A"**;
2. **Nulla Osta Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Abruzzo** - Giust. prot. 1931 del 05.04.2016 **Allegato "B"**;
3. **A.N.A.S. s.p.a.** Parere Favorevole alla realizzazione del sottopasso, previa la definitiva approvazione mediante il progetto esecutivo/dettaglio -rilasciato il 07.04.2016 prot. 8434 **Allegato "C"**;
4. **Consorzio di Bonifica di Sud - Vasto** **Allegato "D"**;
5. **TELECOM Italia** - Parere favorevole allo spostamento / rialzamento del bauletto in c.i.s. contenente due colonne di tubi da Ø 125 mm, per il passaggio delle linee telefoniche in rame - Preventivo spesa per lo spostamento/rialzamento trasmesso in data 17.06.2016 prot. 450762 assunto al protocollo del Comune il 24.06.2016 prot. 14990 - Importo spesa prevista paria € **124.141,28 + IVA** **Allegato "E"**;
6. **E.N.E.L. s.p.a.** - Parere favorevole nota del 21.06.2016 assunta al prot. 14619 del Comune **Allegato "F"**;
7. **FASTWEB s.p.a** - non necessario;
8. **S.A.S.I. s.p.a** - Parere favorevole espresso in data 07.04.2016 prot. 8489 **Allegato "G"**;
9. **Autostrade s.p.a** - non pervenuto.
10. **A.R.A.P.** Parere favorevole espresso in data 07.04.2016 prot. 8490 **Allegato "H"**;
11. **S.N.A.M. Rete Gas s.p.a.** - Parere favorevole con preventivo spesa per la protezione delle condotte paria € **6.500,00 + IV** Parere del 27.06.2016 prot. 878 - assunto al prot. Comune con n. 15830 del 04.07.2016 **Allegato "I"**;
12. **2iReteGas** - non pervenuto.
13. **CLOUDITALIA s.p.a.** - **FIBRA OTTICA** sulla SS.16 - parere favorevole del 06.05.2016 - prot. 09.05.2016 prot. 10844 preventivo spesa per l'assistenza allo spostamento dei cavidotti € **5.000,00 + IVA** **Allegato "L"**;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, venuta a conoscenza delle risultanze della Conferenza dei servizi, ed in particolare delle spese da sostenere per risolvere le problematiche legate alle interferenze dei sottoservizi per la realizzazione del sottopasso sulla SS.16 (**TELECOM** pari a € **124.141,28 + IVA** - **CLOUDITALIA s.p.a.** - **FIBRA OTTICA** pari a € **5.000,00 + IVA**), si è trovata nella necessità di decidere, non essendo sufficienti le somme del finanziamento previsto, quale parte dell'opera stralciare, per rinviarla ad altro lotto funzionale;

Preso atto che le spese maggiori si hanno prevalentemente per la realizzazione del sottopasso alla SS.16 (124.141,28+5.000,00= 129.141,28 + IVA);

Ritenuto pertanto opportuno, nel presente lotto, stralciare la realizzazione del sottopasso, per poi **finanziarlo e realizzarlo** con altro intervento funzionale;

Considerato che sono stati ottenuti i nulla osta necessari anche per la realizzazione del sottopasso;

Ritenuto opportuno, con l'approvazione del presente intervento, adottare la variante al P.R.G. anche per il sottopasso alla SS.16;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante: "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PROPONE

Di controdedurre alle osservazioni pervenute nel modo che segue:

a) Ditta **Galante Costantino - Galante Luigi - Galante Marilina** - rif. nota del 24.03.2016 assunta al protocollo del Comune il 24.03.2016 prot. 7492 - **Allegato n.1**

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

1. *allargamento della pista da 3.22 ml a 4.54 ml da realizzare alla fine del terreno di proprietà, ovvero a confine delle particelle 473 e part. 475 -*

- **Proposta: Accogliere l'osservazione, in quanto tutti i fondi avranno l'accesso con la stradina di larghezza di 3.0 ml, prevista in progetto a migliorare la precedente in parte esistente; La servitu' avrà accesso unico sulla ex. S.P. Buonanotte in corrispondenza della part. 505 Fg. 3 - migliorando quello già esistente - Tav. 4h-mod.**

2. *predisposizione allaccio scarico acque nere e allaccio rete idrica, in quanto sul terreno insiste un fabbricato;*

- **Proposta: Predisporre solo una coppia di tubi per la larghezza della pista;**

3. *larghezza ingresso non inferiore a 4.5 ml;*

- **Proposta: Approvare**

b) Ditta **De Marinis Elio** - rif. nota assunta al protocollo del Comune il 30.03.2016 prot. 7768 - **Allegato n.2**

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

1. *conservazione accesso al fondo*

- **Proposta: Approvare;**

c) Ditta **Santoro Giuseppe** - rif. nota del 31.03.2016 assunta al prot. del Comune il 31.03.2016 prot. 7882 - **Allegato n.3**

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

1. *ripristino della recinzione e ingresso al fabbricato;*

- **Proposta: Approvare;**

d) Ditta **De Cinque Maria** - rif. nota del 04.04.2016 assunta al prot. del Comune il 04.04.2016 prot. 8183 **Allegato n.4**

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

1. *conservazione accesso al fondo*

- **Proposta: Approvare;**

e) Ditta **Condominio Orchidea c/o Studio Dott. Santoro Luca** - rif. nota del 04.04.2016 assunta al protocollo del Comune il 05.04.2016 prot. 8234 **Allegato n.5**

Che l'osservazione si presentata si può così riassumere:

1. *riduzione spazio sottratto ai parcheggi condominiali;*

- **Proposta: Conservare le caratteristiche del progetto come Tav. 4d**

2. *salvaguardare l'accesso alla rampa ingresso ai garages;*

- **Proposta = Conservare le caratteristiche del progetto come Tav.4d**

3. *spostamento rotonda esistente all'incrocio tra Via Grasceta e Via W. Tobagi;*

- **Proposta = Conservare le caratteristiche del progetto come Tav. 4d**

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

1. *conservazione accesso al fondo;*
 - **Proposta: Approvare;**
2. *possibilità di accesso alla presa idrica del Consorzio di Bonifica;*
 - **Proposta: Approvare;**

g) Ditta Spadaccini Luigi- Spadaccini Fernando - Spadaccini Maria Elisabetta - rif. nota del 23.03.2016 assunta al protocollo del Comune il 24.03.2016 prot. 7465

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

1. *modifica tracciato della pista ciclabile da realizzare, come planimetria allegata n. 7;*
 - **Proposta: Conservare le caratteristiche del progetto come Tav. 9mod -Tav. 10mod - tav. 11mod**

Di approvare, ai sensi degli art. 17 e 19 del D.P.R. n. 327/2001, il progetto DEFINITIVO, riguardante i lavori ""pista ciclo pedonale con stazione di bike sharing lungo ex s.p. 194 denominata buonanotte 2 lotto - dall'intersezione della z.i. alla rotonda alpini - zona vivaio ditta Spadaccini", redatto dallo studio associato ing. Nicola Centofanti e Gabriele Bonifacio, dell'importo complessivo di 670.000,00 come quadro Economico Allegato Tab. 01, costituito dagli elaborati aggiornati con gli esiti della conferenza dei servizi e delle indicazioni dell'Amministrazione, come sotto elencati:

- TAV 1 Stralci planimetrici generali (Corografia-Stralcio P.R.G. -Tracciato corridoio verde Adriatico – Stralcio P.R.P.)

Tratto da Svincolo Z. I. alla Rotonda degli Alpini:

- TAV. 2 Planimetria stato di fatto e rilievo - scala 1:500
- TAV. 3 Planimetria di progetto - scala 1:500
- TAV. 4a Planimetrie di dettaglio zona AFOR - scala 1:200
- TAV. 4b Planimetrie di dettaglio zona VIA BACHELET - scala 1:200
- TAV. 4c Planimetrie di dettaglio zona DI FALCO ARREDAMENTI - scala 1:200
- TAV. 4d Planimetrie di dettaglio zona ROTONDA VIA TOBAGI - scala 1:200
- TAV. 4e Planimetrie di dettaglio zona A MONTE DEL PONTE AUTOSTRADA - scala 1:200
- TAV. 4f Planimetrie di dettaglio zona A VALLE DEL PONTE AUTOSTRADA - scala 1:200
- TAV. 4g Planimetrie di dettaglio zona RETTILINEO - scala 1:200
- TAV. 4hmod Planimetrie di dettaglio zona SANTORO - scala 1:200
- TAV. 4i Planimetrie di dettaglio zona SVINCOLO Z. I. - scala 1:200
- TAV. 5 Planimetria degli espropri - scala 1:500
- TAV. 6 Profilo longitudinale
- TAV. 7 Sezioni trasversali

Tratto da Vivaio Spadaccini alla Pista Corridoio Verde:

- TAV. 8 Planimetria stato di fatto e rilievo
- TAV. 9mod Planimetria di progetto
- TAV. 10mod Planimetria di dettaglio zona VIVAIO SPADACCINI
- TAV. 11mod Planimetria degli espropri
- TAV. 12mod Profilo longitudinale
- TAV. 13mod Planimetrie e sezioni all'intersezione con SS 16 e sottopasso
- TAV. 14mod Planimetrie e sezioni antistante al vivaio Spadaccini
- TAV. 15 Planimetria delle interferenze delle reti tecnologiche (Telecom, Metano, Enel, Acquedotto, Rete irrigua Consortile, Fibra ottica, Fognatura) e delle reti stradale (Autostrada) da Rotonda degli Alpini a Svincolo Zona Industriale
- TAV. 16mod Planimetria delle interferenze delle reti tecnologiche (Telecom, Metano, Enel, Acquedotto, Rete irrigua Consortile, Fibra ottica, Fognatura) e delle reti stradale (Strada Statale 16) da Vivaio Spadaccini a innesto pista Vasto-San Salvo

- TAV. 17 Pianta e sezione del ponte sull'autostrada con l'inserimento della pista ciclabile
- TAV. 18 Documentazione Fotografica con indicazione delle interferenze con le proprietà private
- TAV. 19mod Planimetria per la programmazione e gestione del cantiere sulla SS 16 per la realizzazione del sottopasso

ALLEGATI

- All. 1mod Relazione descrittiva generale e documentazione fotografica
- All. 2 Rilievo Celerimetrico
- All. 3 Piano particellare di esproprio
- All. 4 Elenco ditte soggette ad esproprio e ad interferenze
- All. 5mod Quadro economico
- All. 6mod Computo metrico delle opere
- All. 7mod Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- All. 8mod Stima incidenza manodopera
- All. 9mod Oneri della sicurezza
- All. 10 Piano di sicurezza e coordinamento
- All. 11mod Capitolato speciale d'appalto
- All. 12 Relazione di calcolo, Relazione geotecnica e delle fondazioni, Relazione sui materiali

Di prendere atto che l'approvazione del **progetto definitivo**, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, **costituisce adozione di variante** allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.), i cui contenuti sono specificati negli appositi elaborati allegati al progetto medesimo e che, ai sensi dell'art. 17, **discende la dichiarazione di pubblica utilità;**

Di stabilire che l'approvazione del progetto definitivo in variante al P.R.G., include anche il sottopasso alla SS.16, sebbene si preveda di finanziarlo e realizzarlo successivamente con altro intervento funzionale;

Di trasmettere gli atti, per l'approvazione di competenza, alla **PROVINCIA di CHIETI** settore n. 5 **URBANISTICA**, dando atto che, espletate le formalità di cui all'art. 19 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, **con successivo provvedimento del consiglio comunale verrà disposta l'efficacia della variante e fissati i termini per l'emissione del decreto di esproprio e dell'inizio e fine dei lavori;**

Di dare atto che alla spesa complessiva di **670.000,00 €** si farà fronte PEG 4741-2016 – 10.05.2.0202;

Di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi del D.lgs. n. 163/2006 è stato individuato nel Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Espropri - Patrimonio, ing. Franco Masciulli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore ai LL.PP. Giancarlo Lippis come da allegata trascrizione, ai cui contenuti di seguito si rinvia;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali Cilli e Marchese, come da allegata trascrizione ai cui contenuti di seguito si rinvia;

VISTA la richiesta di sospensione della seduta da parte del Presidente per una riunione della Conferenza dei Capigruppo;

Alla ripresa della seduta all'appello nominale sono presenti in aula n. 16 Consiglieri ed assenti 1 (Mariotti);

VISTA la richiesta del Consigliere Marchese di stralcio del proprio intervento dalla discussione in quanto potenzialmente direttamente interessati i parenti o affini fino al quarto grado; di conseguenza comunica all'aula di allontanarsi e di non partecipare al voto finale, al fine di fugare ogni dubbio di legittimità della deliberazione stessa;

Posto ai voti, da parte della Presidenza, la richiesta di stralcio dell'intervento del Consigliere Marchese, il Consiglio approva all'unanimità.

A questo punto il Consigliere Marchese si allontana ed esce.

Posto ai voti, da parte della Presidenza, l'argomento di cui trattasi;

Con il seguente voto palese, reso per alzata di mano, da n. 15 Consiglieri presenti e votanti - Assenti 2 (Mariotti - Marchese):

Favorevoli n. 11;

Astenuti n. 4 (Cilli - Di Stefano - Angelucci - Sannino);

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione sopra formulata e precisamente:

Di controdedurre alle osservazioni pervenute nel modo che segue:

a) Ditta **Galante Costantino - Galante Luigi - Galante Marilina** - rif. nota del 24.03.2016 assunta al protocollo del Comune il 24.03.2016 prot. 7492 - **Allegato n.1**

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

1. allargamento della pista da 3.22 ml a 4.54 ml da realizzare alla fine del terreno di proprietà, ovvero a confine delle particelle 473 e part. 475 -

- **Proposta: Accogliere l'osservazione, in quanto tutti i fondi avranno l'accesso con la stradina di larghezza di 3.0 ml, prevista in progetto a migliorare la precedente in parte esistente; La servitu' avrà accesso unico sulla ex. S.P. Buonanotte in corrispondenza della part. 505 Fg. 3 - migliorando quello già esistente - Tav. 4h-mod.**

2. predisposizione allaccio scarico acque nere e allaccio rete idrica, in quanto sul terreno insiste un fabbricato;

- **Proposta: Predisporre solo una coppia di tubi per la larghezza della pista;**

3. larghezza ingresso non inferiore a 4.5 ml;

- **Proposta: Approvare**

b) Ditta **De Marinis Elio** - rif. nota assunta al protocollo del Comune il 30.03.2016 prot. 7768 - **Allegato n.2**

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

1. conservazione accesso al fondo

- **Proposta: Approvare;**

c) Ditta **Santoro Giuseppe** - rif. nota del 31.03.2016 assunta al prot. del Comune il 31.03.2016 prot. 7882 - **Allegato n.3**

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

1. ripristino della recinzione e ingresso al fabbricato;

- **Proposta: Approvare;**

d) Ditta **De Cinque Maria** - rif. nota del 04.04.2016 assunta al prot. del Comune il 04.04.2016 prot. 8183 **Allegato n.4**

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

1. conservazione accesso al fondo

- **Proposta: Approvare;**

e) Ditta Condominio Orchidea c/o Studio Dott. Santoro Luca - rif. nota del 04.04.2016 assunta al protocollo del Comune il 05.04.2016 prot. 8234 Allegato n.5

Che l'osservazione si presentata si può così riassumere:

1. *riduzione spazio sottratto ai parcheggi condominiali;*
 - **Proposta: Conservare le caratteristiche del progetto come Tav. 4d**
2. *salvaguardare l'accesso alla rampa ingresso ai garages;*
 - **Proposta = Conservare le caratteristiche del progetto come Tav.4d**
3. *spostamento rotonda esistente all'incrocio tra Via Grasceta e Via W. Tobagi;*
 - **Proposta = Conservare le caratteristiche del progetto come Tav. 4d**

f) Ditta Della Penna Elisabetta - rif. nota del 05.04.2016 assunta al protocollo del Comune il 11.04.2016 prot. 8730

Allegato n.6

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

1. *conservazione accesso al fondo;*
 - **Proposta: Approvare;**
2. *possibilità di accesso alla presa idrica del Consorzio di Bonifica;*
 - **Proposta: Approvare;**

g) Ditta Spadaccini Luigi- Spadaccini Fernando - Spadaccini Maria Elisabetta - rif. nota del 23.03.2016 assunta al protocollo del Comune il 24.03.2016 prot. 7465 Allegato n.7

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

1. *modifica tracciato della pista ciclabile da realizzare, come planimetria allegata n. 7;*
 - **Proposta: Conservare le caratteristiche del progetto come Tav. 9mod -Tav. 10mod - tav. 11mod**

Di approvare, ai sensi degli art. 17 e 19 del D.P.R. n. 327/2001, il progetto DEFINITIVO, riguardante i lavori ""pista ciclo pedonale con stazione di bike sharing lungo ex s.p. 194 denominata buonanotte 2 lotto - dall'intersezione della z.i. alla rotonda alpini - zona vivaio ditta Spadaccini", redatto dallo studio associato ing. Nicola Centofanti e Gabriele Bonifacio, dell'importo complessivo di 670.000,00 come quadro Economico Allegato Tab. 01, costituito dagli elaborati aggiornati con gli esiti della conferenza dei servizi e delle indicazioni dell'Amministrazione, come sotto elencati:

- TAV 1 Stralci planimetrici generali (Corografia-Stralcio P.R.G. -Tracciato corridoio verde Adriatico – Stralcio P.R.P.)

Tratto da Svincolo Z. I. alla Rotonda degli Alpini:

- | | | |
|--------------|--|---------------|
| • TAV. 2 | Planimetria stato di fatto e rilievo | - scala 1:500 |
| • TAV. 3 | Planimetria di progetto | - scala 1:500 |
| • TAV. 4a | Planimetrie di dettaglio zona AFOR | - scala 1:200 |
| • TAV. 4b | Planimetrie di dettaglio zona VIA BACHELET | - scala 1:200 |
| • TAV. 4c | Planimetrie di dettaglio zona DI FALCO ARREDAMENTI | - scala 1:200 |
| • TAV. 4d | Planimetrie di dettaglio zona ROTONDA VIA TOBAGI | - scala 1:200 |
| • TAV. 4e | Planimetrie di dettaglio zona A MONTE DEL PONTE AUTOSTRADA | - scala 1:200 |
| • TAV. 4f | Planimetrie di dettaglio zona A VALLE DEL PONTE AUTOSTRADA | - scala 1:200 |
| • TAV. 4g | Planimetrie di dettaglio zona RETTILINEO | - scala 1:200 |
| • TAV. 4hmod | Planimetrie di dettaglio zona SANTORO | - scala 1:200 |
| • TAV. 4i | Planimetrie di dettaglio zona SVINCOLO Z. I. | - scala 1:200 |
| • TAV. 5 | Planimetria degli espropri | - scala 1:500 |
| • TAV. 6 | Profilo longitudinale | |
| • TAV. 7 | Sezioni trasversali | |

Tratto da Vivaio Spadaccini alla Pista Corridoio Verde:

- TAV. 8 Planimetria stato di fatto e rilievo
- TAV. 9mod Planimetria di progetto
- TAV. 10mod Planimetria di dettaglio zona VIVAIO SPADACCINI
- TAV. 11mod Planimetria degli espropri
- TAV. 12mod Profilo longitudinale
- TAV. 13mod Planimetrie e sezioni all'intersezione con SS 16 e sottopasso
- TAV. 14mod Planimetrie e sezioni antistante al vivaio Spadaccini
- TAV. 15 Planimetria delle interferenze delle reti tecnologiche (*Telecom, Metano, Enel, Acquedotto, Rete irrigua Consortile, Fibra ottica, Fognatura*) e delle reti stradale (*Autostrada*) da Rotonda degli Alpini a Svincolo Zona Industriale
- TAV. 16mod Planimetria delle interferenze delle reti tecnologiche (*Telecom, Metano, Enel, Acquedotto, Rete irrigua Consortile, Fibra ottica, Fognatura*) e delle reti stradale (*Strada Statale 16*) da Vivaio Spadaccini a innesto pista Vasto-San Salvo
- TAV. 17 Pianta e sezione del ponte sull'autostrada con l'inserimento della pista ciclabile
- TAV. 18 Documentazione Fotografica con indicazione delle interferenze con le proprietà private
- TAV. 19mod Planimetria per la programmazione e gestione del cantiere sulla SS 16 per la realizzazione del sottopasso

ALLEGATI

- All. 1mod Relazione descrittiva generale e documentazione fotografica
- All. 2 Rilievo Celerimetrico
- All. 3 Piano particellare di esproprio
- All. 4 Elenco ditte soggette ad esproprio e ad interferenze
- All. 5mod Quadro economico
- All. 6mod Computo metrico delle opere
- All. 7mod Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- All. 8mod Stima incidenza manodopera
- All. 9mod Oneri della sicurezza
- All. 10 Piano di sicurezza e coordinamento
- All. 11mod Capitolato speciale d'appalto
- All. 12 Relazione di calcolo, Relazione geotecnica e delle fondazioni, Relazione sui materiali

Di prendere atto che l'approvazione del **progetto definitivo**, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, **costituisce adozione di variante** allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.), i cui contenuti sono specificati negli appositi elaborati allegati al progetto medesimo e che, ai sensi dell'art. 17, **discende la dichiarazione di pubblica utilità;**

Di stabilire che l'approvazione del progetto definitivo in variante al P.R.G., include anche il sottopasso alla SS.16, sebbene si preveda di finanziarlo e realizzarlo successivamente con altro intervento funzionale;

Di trasmettere gli atti, per l'approvazione di competenza, alla **PROVINCIA di CHIETI** settore n. 5 **URBANISTICA**, dando atto che, espletate le formalità di cui all'art. 19 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, **con successivo provvedimento del consiglio comunale verrà disposta l'efficacia della variante e fissati i termini per l'emissione del decreto di esproprio e dell'inizio e fine dei lavori;**

Di dare atto che alla spesa complessiva di **670.000,00 €** si farà fronte PEG 4741-2016 -- 10.05.2.0202;

Di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi del D.lgs. n. 163/2006 è stato individuato nel Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Espropri - Patrimonio, ing. Franco Masciulli.

Successivamente il Consiglio Comunale

Con voto unanime palese, reso per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti - Assenti 2: Mariotti - Marchese;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000.

Avendo concluso la trattazione di tutti gli argomenti iscritti all'ordine del giorno della seduta odierna, il Presidente del Consiglio, alle ore 18,45, dichiara chiusa la seduta.

Quadro Economico - art. 16 DPR n. 207/2010 TAV. 01

Pista ciclo pedonale con stazione di bike sharing lungo la S.P. Buonanotte
2° LOTTO
 (Da Svincolo Z.I. a Rotonda Alpini)
 +
 (Da vivaio Spadaccini a Rotonda su SS16).

A)	LAVORI	Progetto	Progetto	Progetto
		PRELIMINARE	DEFINITIVO	ESECUTIVO
		Euro		
	1) lavori a misura	381.259,53		
	2) costo della manodopera	106.539,93		
	3) lavori in economia	0,00	0,00	
A.1	Importo dei lavori a base di gara	487.799,36	374.488,89	
	4) Oneri della sicurezza DIRETTI non soggetti a ribasso	7.316,99	5.617,03	
A.2	Importo lordo dei lavori	495.116,35	380.085,72	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		0,00	
1)	Lavori in economia esclusi da appalto 1+4 max 10% di A.2	0,00	0,00	
2)	RILIEVI E ACCERTAMENTI	500,00	500,00	
2.1)	INDAGINE GEOLOGICHE	3.000,00	3.000,00	
2.2)	RILIEVI	4.500,00	4.500,00	
2.3)	PER PROTEZIONE METANODOTTO SNAM		6.500,00	
2.4)	PER LAVORI A SEGUITO DI OSSERVAZIONI DEI PRIVATI		4.500,00	
2.5)				
	Totale 2)	8.000,00	136.834,30	
3)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	2.500,00	2.500,00	
4)	Imprevisti AL 1) +4) max 10% di A.2	9.352,09	9.352,10	
5)	Acquisizione aree o immobili e indennizzi	40.000,00	40.000,00	
6)	Accantonamento (D.Lgs n. 163/06 - art. 92 - c.5)	0,00	0,00	
7)	SPESE TECNICHE			
	7.1) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	15.000,00	15.000,00	
	7.2) DIREZIONE LAVORI	15.000,00	15.000,00	
	7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA	9.500,00	9.500,00	
	7.4) INCENTIVI (D.Lgs n. 163/06 art. 92 c.3 e 4)	9.902,33	7.801,71	
	Totale 7)	49.402,33	47.101,71	
8)	SPESE PER ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL RUP	0,00	0,00	
9)	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (EVENTUALI)	0,00	0,00	
10)	SPESE PER PUBBLICITÀ E OPERE ARTISTICHE	0,00	0,00	
11)	SPESE PER ACCERTAMENTO DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CSA			
	11.1) ANALISI DI LABORATORIO	1.000,00	1.000,00	
	11.2) COLLAUDO STATICO	3.000,00	3.000,00	
	11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	1.500,00	1.500,00	
	11.1) COLLAUDI SPECIALISTICI	0,00	0,00	
	Totale 11)	5.500,00	5.500,00	
12)	I.V.A. - EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI			
	12.1) IVA PER LAVORI IN APPALTO	49.511,64	38.008,57	
	12.2) I.V.A. PER LAVORI IN ECONOMIA	0,00	0,00	
	12.3) I.V.A. PER SPESE TECNICHE 22%	9.037,60	9.037,60	
	12.4) I.V.A. PER SPESE DI CONSULENZA	0,00	0,00	
	12.5) I.V.A. PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI	0,00	0,00	
	12.6) ALTRE IMPOSTE - C.P. 4% spese tecniche 7.1-7.2-7.3	1.580,00	1.580,00	
	12.7) CONTRIBUTI	0,00	0,00	
	Totale 12)	60.129,24	48.626,17	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE S.A.	174.883,65	289.914,29	
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)	670.000,00	670.000,00	



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 27**

Ufficio Proponente: **Ufficio: Programmazione, controllo e opere strategiche**

Oggetto: **PISTA CICLO PEDONALE CON STAZIONE DI BIKE SHARING LUNGO EX S.P. BUONANOTTE 2 LOTTO - DALL'INT. Z.I. ALLA ROTONDA ALPINI - ZONA VIVAIO SPADACCINI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN VARIANTE AL P.R.G. E APPOSIZIONE VINCOLO PUBBLICA UTILITÀ D.P.R. 327/01**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio: Programmazione, controllo e opere strategiche)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **25/07/2016**

Il Responsabile di Settore
Ing. Franco Masciulli

Visto contabile

Ufficio: **Bilancio e Fiscalità**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario



Pareri

COMUNE DI SAN SALVO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 27**

Ufficio Proponente: **Ufficio: Programmazione, controllo e opere strategiche**

Oggetto: **PISTA CICLO PEDONALE CON STAZIONE DI BIKE SHARING LUNGO EX S.P. BUONANOTTE 2 LOTTO - DALL'INT. Z.I. ALLA ROTONDA ALPINI - ZONA VIVAIO SPADACCINI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN VARIANTE AL P.R.G. E APPOSIZIONE VINCOLO PUBBLICA UTILITÀ D.P.R. 327/01**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio: Programmazione, controllo e opere strategiche)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **25/07/2016**

Il Responsabile di Settore
Ing. Franco Masciulli

Visto contabile

Ufficio: **Bilancio e Fiscalità**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/07/2016**



Responsabile del Servizio Finanziario
Rag.a Maria Silvia Torricella

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**
(art. 49 – comma 1 – TUEL – D.Lgs. n. 267/2000)

data 25 LUG. 2016

F.to **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
Ing. Franco Masciulli

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE**
(Art. 49 – comma 1 – TUEL – D.Lgs. n. 267/2000)

data 26 LUG. 2016

F.to **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
(Rag. Maria Silvia Torricella)

IL Presidente CONSIGLIO COMUNALE
F.to (Dott. EUGENIO SPADANO)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott. ALDO D'AMBROSIO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio elettronico del Comune (www.comune.sansalvo.ch.it/albo_pretorio_on_line/home.php) e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi al n. 2158.

Li 12 AGO. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott. ALDO D'AMBROSIO)

ESEGUIBILITA':

la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

ESECUTIVITA':

la presente deliberazione diviene esecutiva dal 07 SET. 2016 in quanto decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs. n. 267/2000

San Salvo, li 12 AGO. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott. ALDO D'AMBROSIO)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Aldo D'Ambrosio)