



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data 29/07/2016

N. 26 del Reg.

**OGGETTO:** PISTA CICLO PEDONALE CON STAZIONE DI BIKE SHARING LUNGO EX S.P. BUONANOTTE 2 LOTTO - DALL'INT. Z.I. ALLA ROTONDA ALPINI - ZONA VIVAIO SPADACCINI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN VARIANTE AL P.R.G. E APPOSIZIONE VINCOLO PUBBLICA UTILITA' D.P.R. 327/'01

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventinove** del mese di **Luglio** alle ore **15.00** nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERE                    | Presente | CONSIGLIERE            | Presente |
|--------------------------------|----------|------------------------|----------|
| 1- PIETRO ANGELO ANGELUCCI     | SI       | 12- GABRIELE MARCHESE  | SI       |
| 2- NICOLA ARGIRO'              | NO       | 13- ARNALDO MARIOTTI   | NO       |
| 3- FERNANDO ARTESE             | SI       | 14- FABIO RASPA        | SI       |
| 4- STEFANO BATTISTA            | SI       | 15- NICOLA SANNINO     | SI       |
| 5- LUCIANO CILLI               | SI       | 16- EUGENIO SPADANO    | SI       |
| 6- FILOMENA D'ADDARIO          | NO       | 17- LUCIANO TORRICELLA | SI       |
| 7- DOMENICO DI STEFANO         | NO       |                        |          |
| 8- TONY FAGA                   | SI       |                        |          |
| 9- VINCENZO IALACCI            | SI       |                        |          |
| 10- TIZIANA MAGNACCA - Sindaco | SI       |                        |          |
| 11- TONINO MARCELLO            | SI       |                        |          |

Presenti 13

Assenti 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Dott. **EUGENIO SPADANO** nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta.

Assiste il Segretario Generale Dott. **ALDO D'AMBROSIO**.

La seduta è PUBBLICA.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona in merito l'Ass. ai LL.PP. Giancarlo Lippis;

- **Vista** la delibera di C.C. n. 18 del 03/05/2016 di approvazione Bilancio di previsione 2016/2018;
- **Vista** la delibera di G.M. n. 127 del 31.05.2013 di approvazione **“Progetto Preliminare”** riguardante i lavori **“pista ciclo pedonale con stazione di bike sharing lungo ex s.p. 194 denominata buonanotte 2 lotto - dall'intersezione della z.i. alla rotonda alpini - zona vivaio ditta Spadaccini”**, redatto dall'Uff. Tec. Comunale, dell'importo complessivo di **€ 670.000,00**;
- **Vista** la delibera di C.C. n. 50 del 30/11/2015, avente ad oggetto la variazione al Bilancio per la copertura economica di detto intervento, mediante mutuo da contrarsi con la Cassa DD.PP.;
- **Vista** la det. n. 44 del 20.05.2013 di affidamento incarico per la progettazione e la D.L. al tecnico ing. **“Studio associato Nicola Centofanti & Bonifacio Gabriele”**;
- **Visto** il **“Progetto Definitivo”** approvato con delibera di G.M. n. 231 del **11.12.2015**, al solo scopo della contrazione del mutuo cassa DD.PP., rinviando la variante al P.R.G. e la dichiarazione di pubblica utilità ai fini espropriativi, ai sensi del D.P.R. 327/01 e s.m.i., solo in seguito alla concessione del mutuo da parte della Cassa DD.PP.;
- Considerato che il **“Progetto Definitivo”**, approvato con delibera di G.M. n. 231 del 11.12.2015, è costituito dai seguenti elaborati:
  - Stralci planimetrici Tav.01
  - Planimetria stato di fatto e rilievo da Svincolo Tav.2a
  - Planimetria stato di fatto e rilievo da vivaio Spadaccini a ista corridoio verde Tav.2b
  - Planimetria di progetto da Svincolo Z.I. a Rotonda Alpini Tav.3a
  - Planimetria di progetto da vivaio Spadaccini a Pista Corridoio Verde Tav.3c
  - Planimetria degli espropri da Svincolo Z.I. a Rotonda Alpini Tav.4a
  - Planimetria degli espropri da vivaio Spadaccini a Pista Corridoio Verde Tav.4b
  - Profilo longitudinale e sezioni trasversali da Svincolo Z.I. a Rotonda Alpini Tav.5a
  - Profilo longitudinale da vivaio Spadaccini a Pista Corridoio Verde Tav.5b
  - Particolari innesto con Pista Corridoio Verde e sist. strada antist. Spadaccini Tav.5c
  - Relazione descrittiva generale e documentazione fotografica All.1
  - Rilievo Celerimetrico All.2
  - Piano particellare di esproprio All.3
  - Quadro economico All.4
  - Computo metrico delle opere All.5
  - Elenco prezzi unitari All.6
  - Stime incidenza manodopera All.7
  - Oneri della sicurezza All.8
  - Piano di sicurezza e coordinamento All.9
  - Capitolato speciale d'appalto All.10
- **Preso** atto che il mutuo Cassa DD.PP. è stato regolarmente concesso in data 28.12.2015 giusta posizione 6024417, per l'importo di **€ 670.000,00**;
- **Preso** atto che, essendo l'opera da realizzare non conforme al P.R.G. ed occupando terreni di proprietà privata, si rende necessario attivare la procedura espropriativa così come previsto dal D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. e la variante;
- **Viste** le notifiche di comunicazione di avvio del procedimento di opposizione di vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/01 ( rif. nota del 26.02.2016 prot. 4964);
- **Preso atto** che il progetto definitivo è stato depositato presso l'Uff. di Segreteria dal 24.02.2016 al 25.03.2016 e che, durante il periodo di pubblicazione, sono pervenute le seguenti **osservazioni**, in particolare:

a) Ditta **Galante Costantino - Galante Luigi - Galante Marilina** - rif. nota del 24.03.2016 assunta al protocollo del Comune il 24.03.2016 prot. 7492 - Allegato n.1

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

- 1. allargamento della pista da 3.22 ml a 4.54 ml da realizzare alla fine del terreno di proprietà, ovvero a confine delle particelle 473 e part. 475;*
- 2. predisposizione allaccio scarico acque nere e allaccio rete idrica, in quanto sul terreno insiste un fabbricato;*
- 3. larghezza ingresso non inferiore a 4.5 ml;*

b) Ditta **De Marinis Elio** - rif. nota assunta al protocollo del Comune il 30.03.2016 prot. 7768 - Allegato n.2

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

- 1. conservazione accesso al fondo*

c) Ditta **Santoro Giuseppe** - rif. nota del 31.03.2016 assunta al protocollo del Comune il 03.2016 prot. 7882 - Allegato n.3

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

- 1, ripristino della recinzione e ingresso al fabbricato;*

d) Ditta **De Cinque Maria** - rif. nota del 04.04.2016 assunta al protocollo del Comune il 04.04.2016 prot. 8183 Allegato n.4

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

- 1. conservazione accesso al fondo*

e) Ditta **Condominio Orchidea c/o Studio Dott. Santoro Luca** - rif. nota del 04.04.2016 assunta al protocollo del Comune il 05.04.2016 prot. 8234 - Allegato n.5

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

- 1. riduzione spazio sottratto ai parcheggi condominiali;*
- 2. salvaguardare l'accesso alla rampa ingresso ai garages;*
- 3. spostamento rotonda esistente all'incrocio tra Via Grasceta e Via W. Tobagi;*

f) Ditta **Della Penna Elisabetta** - rif. nota del 05.04.2016 assunta al protocollo del Comune il 11.04.2016 prot. 8730 Allegato n.6

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

- 1. conservazione accesso al fondo;*
- 2. possibilità di accesso alla presa idrica del Consorzio di Bonifica;*

g) Ditta **Spadaccini Luigi- Spadaccini Fernando - Spadaccini Maria Elisabetta** - rif. nota del 23.03.2016 assunta al protocollo del Comune il 24.04.2016 prot. 7465 Allegato n.7

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

- 1. modifica tracciato della pista ciclabile da realizzare, come planimetria allegata n. 7;*

**Preso atto** che, al fine di ottenere i **pareri di competenza**, si è indetta **conferenza dei servizi** ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/90 e s.m.i., giusta nota del 16.03.2016 prot. 6753, con prima seduta il 07.04.2016 e seconda seduta il 20.04.2016, invitando i seguenti enti:

1. Ministero per i Beni e le attività Culturali Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo - e Resp. Serv. Urbanistica del Comune di San Salvo - Sub delegato;
2. Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Abruzzo;
3. A.N.A.S. S.p.a.;
4. Consorzio di Bonifica Sud Vasto;
5. TELECOM Italia;

6. E.N.E.L. s.p.a.;
7. FASTWEB s.p.a.;
8. S.A.S.I. s.p.a.;
9. Autostrade s.p.a.;
10. ARAP;
11. S.N.A.M. Rete Gas s.p.a.;
12. 2iReteGas;

**Considerato che**, in seguito alla conferenza dei servizi, sono stati ottenuti i seguenti Nulla Osta / Pareri preventivi di spesa, così come risulta dai Verbali della conferenza, ed in particolare:

1. **Nulla osta ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i. (BB.AA.)** - Giusto Provvedimento prot. 14263 del 17.06.2016 - Rilasciato dal Serv. Urbanistica del Comune di San Salvo **Allegato "A"**;
2. **Nulla Osta Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Abruzzo** - Giust. prot. 1931 del 05.04.2016 **Allegato "B"**;
3. **A.N.A.S. s.p.a.** Parere Favorevole alla realizzazione del sottopasso, previa la definitiva approvazione mediante il progetto esecutivo/dettaglio -rilasciato il 07.04.2016 prot. 8434 **Allegato "C"**;
4. **Consorzio di Bonifica di Sud - Vasto** **Allegato "D"**;
5. **TELECOM Italia** - Parere favorevole allo spostamento / rialzamento del bauletto in c.i.s. contenente due colonne di tubi da Ø 125 mm, per il passaggio delle linee telefoniche in rame - Preventivo spesa per lo spostamento/rialzamento trasmesso in data 17.06.2016 prot. 450762 assunto al protocollo del Comune il 24.06.2016 prot. 14990 - Importo spesa prevista paria € **124.141,28 + IVA** **Allegato "E"**;
6. **E.N.E.L. s.p.a.** - Parere favorevole nota del 21.06.2016 assunta al prot. 14619 del Comune **Allegato "F"**;
7. **FASTWEB s.p.a** - non necessario;
8. **S.A.S.I. s.p.a** - Parere favorevole espresso in data 07.04.2016 prot. 8489 **Allegato "G"**;
9. **Autostrade s.p.a** - non pervenuto.
10. **A.R.A.P.** Parere favorevole espresso in data 07.04.2016 prot. 8490 **Allegato "H"**;
11. **S.N.A.M. Rete Gas s.p.a.** - Parere favorevole con preventivo spesa per la protezione delle condotte paria € **6.500,00 + IV** Parere del 27.06.2016 prot. 878 - assunto al prot. Comune con n. 15830 del 04.07.2016 **Allegato "I"**;
12. **2iReteGas** - non pervenuto.
13. **CLOUDITALIA s.p.a.** - **FIBRA OTTICA** sulla SS.16 - parere favorevole del 06.05.2016 - prot. 09.05.2016 prot. 10844 preventivo spesa per l'assistenza allo spostamento dei cavidotti € **5.000,00 + IVA** **Allegato "L"**;

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale, venuta a conoscenza delle risultanze della Conferenza dei servizi, ed in particolare delle spese da sostenere per risolvere le problematiche legate alle interferenze dei sottoservizi per la realizzazione del sottopasso sulla SS.16 (**TELECOM** pari a € **124.141,28 + IVA** - **CLOUDITALIA s.p.a.** - **FIBRA OTTICA** pari a € **5.000,00 + IVA**), si è trovata nella necessità di decidere, non essendo sufficienti le somme del finanziamento previsto, quale parte dell'opera stralciare, per rinviarla ad altro lotto funzionale;

**Preso atto** che le spese maggiori si hanno prevalentemente per la realizzazione del sottopasso alla SS.16 (124.141,28+5.000,00= 129.141,28 + IVA);

**Ritenuto** pertanto opportuno, nel presente lotto, stralciare la realizzazione del sottopasso, per poi **finanziarlo e realizzarlo** con altro intervento funzionale;

**Considerato che sono stati ottenuti** i nulla osta necessari anche per la realizzazione del sottopasso;

**Ritenuto opportuno**, con l'approvazione del presente intervento, adottare la variante al P.R.G. anche per il sottopasso alla SS.16;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante: "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

## PROPONE

Di controdedurre alle osservazioni pervenute nel modo che segue:

a) Ditta **Galante Costantino - Galante Luigi - Galante Marilina** - rif. nota del 24.03.2016 assunta al protocollo del Comune il 24.03.2016 prot. 7492 - **Allegato n.1**

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

1. *allargamento della pista da 3.22 ml a 4.54 ml da realizzare alla fine del terreno di proprietà, ovvero a confine delle particelle 473 e part. 475 -*

- **Proposta: Accogliere l'osservazione, in quanto tutti i fondi avranno l'accesso con la stradina di larghezza di 3.0 ml, prevista in progetto a migliorare la precedente in parte esistente; La servitu' avrà accesso unico sulla ex. S.P. Buonanotte in corrispondenza della part. 505 Fg. 3 - migliorando quello già esistente - Tav. 4h-mod.**

2. *predisposizione allaccio scarico acque nere e allaccio rete idrica, in quanto sul terreno insiste un fabbricato;*

- **Proposta: Predisporre solo una coppia di tubi per la larghezza della pista;**

3. *larghezza ingresso non inferiore a 4.5 ml;*

- **Proposta: Approvare**

b) Ditta **De Marinis Elio** - rif. nota assunta al protocollo del Comune il 30.03.2016 prot. 7768 - **Allegato n.2**

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

1. *conservazione accesso al fondo*

- **Proposta: Approvare;**

c) Ditta **Santoro Giuseppe** - rif. nota del 31.03.2016 assunta al prot. del Comune il 31.03.2016 prot. 7882 - **Allegato n.3**

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

1. *ripristino della recinzione e ingresso al fabbricato;*

- **Proposta: Approvare;**

d) Ditta **De Cinque Maria** - rif. nota del 04.04.2016 assunta al prot. del Comune il 04.04.2016 prot. 8183 **Allegato n.4**

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

1. *conservazione accesso al fondo*

- **Proposta: Approvare;**

e) Ditta **Condominio Orchidea c/o Studio Dott. Santoro Luca** - rif. nota del 04.04.2016 assunta al protocollo del Comune il 05.04.2016 prot. 8234 **Allegato n.5**

Che l'osservazione si presentata si può così riassumere:

1. *riduzione spazio sottratto ai parcheggi condominiali;*

- **Proposta: Conservare le caratteristiche del progetto come Tav. 4d**

2. *salvaguardare l'accesso alla rampa ingresso ai garages;*

- **Proposta = Conservare le caratteristiche del progetto come Tav.4d**

3. *spostamento rotonda esistente all'incrocio tra Via Grasceta e Via W. Tobagi;*

- **Proposta = Conservare le caratteristiche del progetto come Tav. 4d**

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

1. *conservazione accesso al fondo;*
  - **Proposta: Approvare;**
2. *possibilità di accesso alla presa idrica del Consorzio di Bonifica;*
  - **Proposta: Approvare;**

g) Ditta Spadaccini Luigi- Spadaccini Fernando - Spadaccini Maria Elisabetta - rif. nota del 23.03.2016 assunta al protocollo del Comune il 24.03.2016 prot. 7465

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

1. *modifica tracciato della pista ciclabile da realizzare, come planimetria allegata n. 7;*
  - **Proposta: Conservare le caratteristiche del progetto come Tav. 9mod -Tav. 10mod - tav. 11mod**

**Di approvare, ai sensi degli art. 17 e 19 del D.P.R. n. 327/2001, il progetto DEFINITIVO, riguardante i lavori ""pista ciclo pedonale con stazione di bike sharing lungo ex s.p. 194 denominata buonanotte 2 lotto - dall'intersezione della z.i. alla rotonda alpini - zona vivaio ditta Spadaccini", redatto dallo studio associato ing. Nicola Centofanti e Gabriele Bonifacio, dell'importo complessivo di 670.000,00 come quadro Economico Allegato Tab. 01, costituito dagli elaborati aggiornati con gli esiti della conferenza dei servizi e delle indicazioni dell'Amministrazione, come sotto elencati:**

- TAV 1 Stralci planimetrici generali ( Corografia-Stralcio P.R.G. -Tracciato corridoio verde Adriatico – Stralcio P.R.P.)

#### **Tratto da Svincolo Z. I. alla Rotonda degli Alpini:**

- TAV. 2 Planimetria stato di fatto e rilievo - scala 1:500
- TAV. 3 Planimetria di progetto - scala 1:500
- TAV. 4a Planimetrie di dettaglio zona AFOR - scala 1:200
- TAV. 4b Planimetrie di dettaglio zona VIA BACHELET - scala 1:200
- TAV. 4c Planimetrie di dettaglio zona DI FALCO ARREDAMENTI - scala 1:200
- TAV. 4d Planimetrie di dettaglio zona ROTONDA VIA TOBAGI - scala 1:200
- TAV. 4e Planimetrie di dettaglio zona A MONTE DEL PONTE AUTOSTRADA - scala 1:200
- TAV. 4f Planimetrie di dettaglio zona A VALLE DEL PONTE AUTOSTRADA - scala 1:200
- TAV. 4g Planimetrie di dettaglio zona RETTILINEO - scala 1:200
- TAV. 4hmod Planimetrie di dettaglio zona SANTORO - scala 1:200
- TAV. 4i Planimetrie di dettaglio zona SVINCOLO Z. I. - scala 1:200
- TAV. 5 Planimetria degli espropri - scala 1:500
- TAV. 6 Profilo longitudinale
- TAV. 7 Sezioni trasversali

#### **Tratto da Vivaio Spadaccini alla Pista Corridoio Verde:**

- TAV. 8 Planimetria stato di fatto e rilievo
- TAV. 9mod Planimetria di progetto
- TAV. 10mod Planimetria di dettaglio zona VIVAIO SPADACCINI
- TAV. 11mod Planimetria degli espropri
- TAV. 12mod Profilo longitudinale
- TAV. 13mod Planimetrie e sezioni all'intersezione con SS 16 e sottopasso
- TAV. 14mod Planimetrie e sezioni antistante al vivaio Spadaccini
- TAV. 15 Planimetria delle interferenze delle reti tecnologiche (Telecom, Metano, Enel, Acquedotto, Rete irrigua Consortile, Fibra ottica, Fognatura) e delle reti stradale (Autostrada) da Rotonda degli Alpini a Svincolo Zona Industriale
- TAV. 16mod Planimetria delle interferenze delle reti tecnologiche (Telecom, Metano, Enel, Acquedotto, Rete irrigua Consortile, Fibra ottica, Fognatura) e delle reti stradale (Strada Statale 16) da Vivaio Spadaccini a innesto pista Vasto-San Salvo

- TAV. 17 Pianta e sezione del ponte sull'autostrada con l'inserimento della pista ciclabile
- TAV. 18 Documentazione Fotografica con indicazione delle interferenze con le proprietà private
- TAV. 19mod Planimetria per la programmazione e gestione del cantiere sulla SS 16 per la realizzazione del sottopasso

## ALLEGATI

- All. 1mod Relazione descrittiva generale e documentazione fotografica
- All. 2 Rilievo Celerimetrico
- All. 3 Piano particellare di esproprio
- All. 4 Elenco ditte soggette ad esproprio e ad interferenze
- All. 5mod Quadro economico
- All. 6mod Computo metrico delle opere
- All. 7mod Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- All. 8mod Stima incidenza manodopera
- All. 9mod Oneri della sicurezza
- All. 10 Piano di sicurezza e coordinamento
- All. 11mod Capitolato speciale d'appalto
- All. 12 Relazione di calcolo, Relazione geotecnica e delle fondazioni, Relazione sui materiali

Di prendere atto che l'approvazione del **progetto definitivo**, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, **costituisce adozione di variante** allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.), i cui contenuti sono specificati negli appositi elaborati allegati al progetto medesimo e che, ai sensi dell'art. 17, **discende la dichiarazione di pubblica utilità;**

Di stabilire che l'approvazione del progetto definitivo in variante al P.R.G., include anche il sottopasso alla SS.16, sebbene si preveda di finanziarlo e realizzarlo successivamente con altro intervento funzionale;

Di trasmettere gli atti, per l'approvazione di competenza, alla **PROVINCIA di CHIETI settore n. 5 URBANISTICA**, dando atto che, espletate le formalità di cui all'art. 19 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, **con successivo provvedimento del consiglio comunale verrà disposta l'efficacia della variante e fissati i termini per l'emissione del decreto di esproprio e dell'inizio e fine dei lavori;**

Di dare atto che alla spesa complessiva di **670.000,00 €** si farà fronte PEG 4741-2016 – 10.05.2.0202;

Di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi del D.lgs. n. 163/2006 è stato individuato nel Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Espropri - Patrimonio, ing. Franco Masciulli.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione dell'Assessore ai LL.PP. Giancarlo Lippis come da allegata trascrizione, ai cui contenuti di seguito si rinvia;

**UDITI** gli interventi dei Consiglieri Comunali Cilli e Marchese, come da allegata trascrizione ai cui contenuti di seguito si rinvia;

**VISTA** la richiesta di sospensione della seduta da parte del Presidente per una riunione della Conferenza dei Capigruppo;

Alla ripresa della seduta all'appello nominale sono presenti in aula n. 16 Consiglieri ed assenti 1 (Mariotti);

**VISTA** la richiesta del Consigliere Marchese di stralcio del proprio intervento dalla discussione in quanto potenzialmente direttamente interessati i parenti o affini fino al quarto grado; di conseguenza comunica all'aula di allontanarsi e di non partecipare al voto finale, al fine di fugare ogni dubbio di legittimità della deliberazione stessa;

Posto ai voti, da parte della Presidenza, la richiesta di stralcio dell'intervento del Consigliere Marchese, il Consiglio approva all'unanimità.

A questo punto il Consigliere Marchese si allontana ed esce.

Posto ai voti, da parte della Presidenza, l'argomento di cui trattasi;

Con il seguente voto palese, reso per alzata di mano, da n. 15 Consiglieri presenti e votanti - Assenti 2 (Mariotti - Marchese):

Favorevoli n. 11;

Astenuti n. 4 (Cilli - Di Stefano - Angelucci - Sannino);

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione sopra formulata e precisamente:

**Di controdedurre** alle osservazioni pervenute nel modo che segue:

a) Ditta **Galante Costantino - Galante Luigi - Galante Marilina** - rif. nota del 24.03.2016 assunta al protocollo del Comune il 24.03.2016 prot. 7492 - **Allegato n.1**

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

*1. allargamento della pista da 3.22 ml a 4.54 ml da realizzare alla fine del terreno di proprietà, ovvero a confine delle particelle 473 e part. 475 -*

- **Proposta: Accogliere l'osservazione, in quanto tutti i fondi avranno l'accesso con la stradina di larghezza di 3.0 ml, prevista in progetto a migliorare la precedente in parte esistente; La servitu' avrà accesso unico sulla ex. S.P. Buonanotte in corrispondenza della part. 505 Fg. 3 - migliorando quello già esistente - Tav. 4h-mod.**

*2. predisposizione allaccio scarico acque nere e allaccio rete idrica, in quanto sul terreno insiste un fabbricato;*

- **Proposta: Predisporre solo una coppia di tubi per la larghezza della pista;**

*3. larghezza ingresso non inferiore a 4.5 ml;*

- **Proposta: Approvare**

b) Ditta **De Marinis Elio** - rif. nota assunta al protocollo del Comune il 30.03.2016 prot. 7768 - **Allegato n.2**

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

*1. conservazione accesso al fondo*

- **Proposta: Approvare;**

c) Ditta **Santoro Giuseppe** - rif. nota del 31.03.2016 assunta al prot. del Comune il 31.03.2016 prot. 7882 - **Allegato n.3**

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

*1. ripristino della recinzione e ingresso al fabbricato;*

- **Proposta: Approvare;**

d) Ditta **De Cinque Maria** - rif. nota del 04.04.2016 assunta al prot. del Comune il 04.04.2016 prot. 8183 **Allegato n.4**

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

*1. conservazione accesso al fondo*

- **Proposta: Approvare;**



e) Ditta Condominio Orchidea c/o Studio Dott. Santoro Luca - rif. nota del 04.04.2016 assunta al protocollo del Comune il 05.04.2016 prot. 8234 Allegato n.5

Che l'osservazione si presentata si può così riassumere:

1. *riduzione spazio sottratto ai parcheggi condominiali;*
  - **Proposta: Conservare le caratteristiche del progetto come Tav. 4d**
2. *salvaguardare l'accesso alla rampa ingresso ai garages;*
  - **Proposta = Conservare le caratteristiche del progetto come Tav.4d**
3. *spostamento rotonda esistente all'incrocio tra Via Grasceta e Via W. Tobagi;*
  - **Proposta = Conservare le caratteristiche del progetto come Tav. 4d**

f) Ditta Della Penna Elisabetta - rif. nota del 05.04.2016 assunta al protocollo del Comune il 11.04.2016 prot. 8730

Allegato n.6

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

1. *conservazione accesso al fondo;*
  - **Proposta: Approvare;**
2. *possibilità di accesso alla presa idrica del Consorzio di Bonifica;*
  - **Proposta: Approvare;**

g) Ditta Spadaccini Luigi- Spadaccini Fernando - Spadaccini Maria Elisabetta - rif. nota del 23.03.2016 assunta al protocollo del Comune il 24.03.2016 prot. 7465 Allegato n.7

Che l'osservazione presentata si può così riassumere:

1. *modifica tracciato della pista ciclabile da realizzare, come planimetria allegata n. 7;*
  - **Proposta: Conservare le caratteristiche del progetto come Tav. 9mod -Tav. 10mod - tav. 11mod**

**Di approvare, ai sensi degli art. 17 e 19 del D.P.R. n. 327/2001, il progetto DEFINITIVO, riguardante i lavori ""pista ciclo pedonale con stazione di bike sharing lungo ex s.p. 194 denominata buonanotte 2 lotto - dall'intersezione della z.i. alla rotonda alpini - zona vivaio ditta Spadaccini", redatto dallo studio associato ing. Nicola Centofanti e Gabriele Bonifacio, dell'importo complessivo di 670.000,00 come quadro Economico Allegato Tab. 01, costituito dagli elaborati aggiornati con gli esiti della conferenza dei servizi e delle indicazioni dell'Amministrazione, come sotto elencati:**

- TAV 1 Stralci planimetrici generali ( Corografia-Stralcio P.R.G. -Tracciato corridoio verde Adriatico – Stralcio P.R.P.)

**Tratto da Svincolo Z. I. alla Rotonda degli Alpini:**

- |              |  |               |
|--------------|--|---------------|
| • TAV. 2     | Planimetria stato di fatto e rilievo                       | - scala 1:500 |
| • TAV. 3     | Planimetria di progetto                                    | - scala 1:500 |
| • TAV. 4a    | Planimetrie di dettaglio zona AFOR                         | - scala 1:200 |
| • TAV. 4b    | Planimetrie di dettaglio zona VIA BACHELET                 | - scala 1:200 |
| • TAV. 4c    | Planimetrie di dettaglio zona DI FALCO ARREDAMENTI         | - scala 1:200 |
| • TAV. 4d    | Planimetrie di dettaglio zona ROTONDA VIA TOBAGI           | - scala 1:200 |
| • TAV. 4e    | Planimetrie di dettaglio zona A MONTE DEL PONTE AUTOSTRADA | - scala 1:200 |
| • TAV. 4f    | Planimetrie di dettaglio zona A VALLE DEL PONTE AUTOSTRADA | - scala 1:200 |
| • TAV. 4g    | Planimetrie di dettaglio zona RETTILINEO                   | - scala 1:200 |
| • TAV. 4hmod | Planimetrie di dettaglio zona SANTORO                      | - scala 1:200 |
| • TAV. 4i    | Planimetrie di dettaglio zona SVINCOLO Z. I.               | - scala 1:200 |
| • TAV. 5     | Planimetria degli espropri                                 | - scala 1:500 |
| • TAV. 6     | Profilo longitudinale                                      |               |
| • TAV. 7     | Sezioni trasversali  |               |

## Tratto da Vivaio Spadaccini alla Pista Corridoio Verde:

- TAV. 8 Planimetria stato di fatto e rilievo
- TAV. 9mod Planimetria di progetto
- TAV. 10mod Planimetria di dettaglio zona VIVAIO SPADACCINI
- TAV. 11mod Planimetria degli espropri
- TAV. 12mod Profilo longitudinale
- TAV. 13mod Planimetrie e sezioni all'intersezione con SS 16 e sottopasso
- TAV. 14mod Planimetrie e sezioni antistante al vivaio Spadaccini
- TAV. 15 Planimetria delle interferenze delle reti tecnologiche (*Telecom, Metano, Enel, Acquedotto, Rete irrigua Consortile, Fibra ottica, Fognatura*) e delle reti stradale (*Autostrada*) da Rotonda degli Alpini a Svincolo Zona Industriale
- TAV. 16mod Planimetria delle interferenze delle reti tecnologiche (*Telecom, Metano, Enel, Acquedotto, Rete irrigua Consortile, Fibra ottica, Fognatura*) e delle reti stradale (*Strada Statale 16*) da Vivaio Spadaccini a innesto pista Vasto-San Salvo
- TAV. 17 Pianta e sezione del ponte sull'autostrada con l'inserimento della pista ciclabile
- TAV. 18 Documentazione Fotografica con indicazione delle interferenze con le proprietà private
- TAV. 19mod Planimetria per la programmazione e gestione del cantiere sulla SS 16 per la realizzazione del sottopasso

## ALLEGATI

- All. 1mod Relazione descrittiva generale e documentazione fotografica
- All. 2 Rilievo Celerimetrico
- All. 3 Piano particellare di esproprio
- All. 4 Elenco ditte soggette ad esproprio e ad interferenze
- All. 5mod Quadro economico
- All. 6mod Computo metrico delle opere
- All. 7mod Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- All. 8mod Stima incidenza manodopera
- All. 9mod Oneri della sicurezza
- All. 10 Piano di sicurezza e coordinamento
- All. 11mod Capitolato speciale d'appalto
- All. 12 Relazione di calcolo, Relazione geotecnica e delle fondazioni, Relazione sui materiali

Di prendere atto che l'approvazione del **progetto definitivo**, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, **costituisce adozione di variante** allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.), i cui contenuti sono specificati negli appositi elaborati allegati al progetto medesimo e che, ai sensi dell'art. 17, **discende la dichiarazione di pubblica utilità;**

Di stabilire che l'approvazione del progetto definitivo in variante al P.R.G., include anche il sottopasso alla SS.16, sebbene si preveda di finanziarlo e realizzarlo successivamente con altro intervento funzionale;

Di trasmettere gli atti, per l'approvazione di competenza, alla **PROVINCIA di CHIETI** settore n. 5 **URBANISTICA**, dando atto che, espletate le formalità di cui all'art. 19 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, **con successivo provvedimento del consiglio comunale verrà disposta l'efficacia della variante e fissati i termini per l'emissione del decreto di esproprio e dell'inizio e fine dei lavori;**

Di dare atto che alla spesa complessiva di **670.000,00 €** si farà fronte PEG 4741-2016 -- 10.05.2.0202;

Di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi del D.lgs. n. 163/2006 è stato individuato nel Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Espropri - Patrimonio, ing. Franco Masciulli.

Successivamente il Consiglio Comunale

Con voto unanime palese, reso per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti - Assenti 2: Mariotti - Marchese;

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000.

Avendo concluso la trattazione di tutti gli argomenti iscritti all'ordine del giorno della seduta odierna, il Presidente del Consiglio, alle ore 18,45, dichiara chiusa la seduta.

**Quadro Economico - art. 16 DPR n. 207/2010 TAV. 01**

Pista ciclo pedonale con stazione di bike sharing lungo la S.P. Buonanotte

2° LOTTO

(Da Svincolo Z.I. a Rotonda Alpini)

+

(Da vivajo Spadaccini a Rotonda su SS16).

| A)   | LAVORI  | Progetto          | Progetto          | Progetto  |
|------|---|-------------------|-------------------|-----------|
|      |   | PRELIMINARE       | DEFINITIVO        | ESECUTIVO |
|      |   | Euro              |                   |           |
|      | 1) lavori a misura  | 381.259,53        |                   |           |
|      | 2) costo della manodopera   | 106.539,93        |                   |           |
|      | 3) lavori in economia   | 0,00              | 0,00              |           |
| A.1  | Importo dei lavori a base di gara   | 487.799,36        | 374.488,89        |           |
|      | 4) Oneri della sicurezza DIRETTI non soggetti a ribasso                     | 7.316,99          | 5.617,03          |           |
| A.2  | Importo lordo dei lavori  | 495.116,35        | 380.085,72        |           |
| B)   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>                             |                   | 0,00              |           |
| 1)   | Lavori in economia esclusi da appalto 1+4 max 10% di A.2                    | 0,00              | 0,00              |           |
| 2)   | RILIEVI E ACCERTAMENTI  | 500,00            | 500,00            |           |
| 2.1) | INDAGINE GEOLOGICHE   | 3.000,00          | 3.000,00          |           |
| 2.2) | RILIEVI   | 4.500,00          | 4.500,00          |           |
| 2.3) | PER PROTEZIONE METANODOTTO SNAM   |                   | 6.500,00          |           |
| 2.4) | PER LAVORI A SEGUITO DI OSSERVAZIONI DEI PRIVATI                            |                   | 4.500,00          |           |
| 2.5) |   |                   |                   |           |
|      | <b>Totale 2)</b>  | <b>8.000,00</b>   | <b>136.834,30</b> |           |
| 3)   | ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI   | 2.500,00          | 2.500,00          |           |
| 4)   | Imprevisti AL ..... 1) +4) max 10% di A.2                                   | 9.352,09          | 9.352,10          |           |
| 5)   | Acquisizione aree o immobili e indennizzi                                   | 40.000,00         | 40.000,00         |           |
| 6)   | Accantonamento ( D.Lgs n. 163/06 - art. 92 - c.5)                           | 0,00              | 0,00              |           |
| 7)   | <b>SPESE TECNICHE</b>   |                   |                   |           |
|      | 7.1) PROGETTAZIONE ESECUTIVA  | 15.000,00         | 15.000,00         |           |
|      | 7.2) DIREZIONE LAVORI   | 15.000,00         | 15.000,00         |           |
|      | 7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA  | 9.500,00          | 9.500,00          |           |
|      | 7.4) INCENTIVI ( D.Lgs n. 163/06 art. 92 c.3 e 4)                           | 9.902,33          | 7.801,71          |           |
|      | <b>Totale 7)</b>  | <b>49.402,33</b>  | <b>47.101,71</b>  |           |
| 8)   | SPESE PER ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL RUP                                       | 0,00              | 0,00              |           |
| 9)   | SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI ( EVENTUALI)                             | 0,00              | 0,00              |           |
| 10)  | SPESE PER PUBBLICITÀ E OPERE ARTISTICHE                                     | 0,00              | 0,00              |           |
| 11)  | SPESE PER ACCERTAMENTO DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CSA |                   |                   |           |
|      | 11.1) ANALISI DI LABORATORIO  | 1.000,00          | 1.000,00          |           |
|      | 11.2) COLLAUDO STATICO  | 3.000,00          | 3.000,00          |           |
|      | 11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO                                       | 1.500,00          | 1.500,00          |           |
|      | 11.1) COLLAUDI SPECIALISTICI  | 0,00              | 0,00              |           |
|      | <b>Totale 11)</b>   | <b>5.500,00</b>   | <b>5.500,00</b>   |           |
| 12)  | <b>I.V.A. - EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI</b>                        |                   |                   |           |
|      | 12.1) IVA PER LAVORI IN APPALTO   | 49.511,64         | 38.008,57         |           |
|      | 12.2) I.V.A. PER LAVORI IN ECONOMIA   | 0,00              | 0,00              |           |
|      | 12.3) I.V.A. PER SPESE TECNICHE 22%   | 9.037,60          | 9.037,60          |           |
|      | 12.4) I.V.A. PER SPESE DI CONSULENZA  | 0,00              | 0,00              |           |
|      | 12.5) I.V.A. PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI                                | 0,00              | 0,00              |           |
|      | 12.6) ALTRE IMPOSTE - C.P. 4% spese tecniche 7.1-7.2-7.3                    | 1.580,00          | 1.580,00          |           |
|      | 12.7) CONTRIBUTI  | 0,00              | 0,00              |           |
|      | <b>Totale 12)</b>   | <b>60.129,24</b>  | <b>48.626,17</b>  |           |
|      | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE S.A.</b>                                     | <b>174.883,65</b> | <b>289.914,29</b> |           |
|      | <b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)</b>  | <b>670.000,00</b> | <b>670.000,00</b> |           |



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 27**

Ufficio Proponente: **Ufficio: Programmazione, controllo e opere strategiche**

Oggetto: **PISTA CICLO PEDONALE CON STAZIONE DI BIKE SHARING LUNGO EX S.P. BUONANOTTE 2 LOTTO - DALL'INT. Z.I. ALLA ROTONDA ALPINI - ZONA VIVAIO SPADACCINI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN VARIANTE AL P.R.G. E APPOSIZIONE VINCOLO PUBBLICA UTILITÀ D.P.R. 327/01**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio: Programmazione, controllo e opere strategiche)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **25/07/2016**

Il Responsabile di Settore  
Ing. Franco Masciulli

## Visto contabile

Ufficio: **Bilancio e Fiscalità**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario



# Pareri

COMUNE DI SAN SALVO

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 27**

Ufficio Proponente: **Ufficio: Programmazione, controllo e opere strategiche**

Oggetto: **PISTA CICLO PEDONALE CON STAZIONE DI BIKE SHARING LUNGO EX S.P. BUONANOTTE 2 LOTTO - DALL'INT. Z.I. ALLA ROTONDA ALPINI - ZONA VIVAIO SPADACCINI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN VARIANTE AL P.R.G. E APPOSIZIONE VINCOLO PUBBLICA UTILITÀ D.P.R. 327/01**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio: Programmazione, controllo e opere strategiche)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **25/07/2016**

Il Responsabile di Settore  
Ing. Franco Masciulli

## Visto contabile

Ufficio: **Bilancio e Fiscalità**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/07/2016**



Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag.a **Maria Silvia Torricella**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**  
(art. 49 – comma 1 – TUEL – D.Lgs. n. 267/2000)

data 25 LUG. 2016

F.to **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*Ing. Franco Masciulli*

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE**  
(Art. 49 – comma 1 – TUEL – D.Lgs. n. 267/2000)

data 26 LUG. 2016

F.to **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Rag. Maria Silvia Torricella)

**IL Presidente CONSIGLIO COMUNALE**  
F.to (Dott. EUGENIO SPADANO)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to (Dott. ALDO D'AMBROSIO)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio elettronico del Comune ( [www.comune.sansalvo.ch.it/albo\\_pretorio\\_on\\_line/home.php](http://www.comune.sansalvo.ch.it/albo_pretorio_on_line/home.php) ) e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi al n. 2158.

Li 12 AGO. 2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to (Dott. ALDO D'AMBROSIO)

### ESEGUIBILITA':

la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

### ESECUTIVITA':

la presente deliberazione diviene esecutiva dal 07 SET. 2016 in quanto decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs. n. 267/2000

San Salvo, li 12 AGO. 2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to (Dott. ALDO D'AMBROSIO)

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Aldo D'Ambrosio)