

COMUNE DI SAN SALVO  
PROVINCIA DI CHIETI

committente

Amministrazione Comunale

progetto

PIANO DEMANIALE  
MARITTIMO COMUNALE



Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
Ing. Michele Saraceni



elaborato

**RELAZIONE GENERALE**

data

**SETTEMBRE 2019**

fase progettuale

tavola

**REL**

**01**

**--**

**--**

0				
REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATORE	VISTO

# **PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE**

## **Relazione Generale**

### **Premessa**

La presente variante generale al PDMC è stata predisposta in esecuzione all'incarico verbale del Sindaco al Servizio Urbanistica Comunale al fine adeguare le Norme Tecniche di Attuazione e gli elaborati grafici con le specifiche richieste dell'Amministrazione.

Gli elaborati di progetto sono stati approvati con delibera di G.M. n. 177 del 07/09/2018.

La variante generale al PDMC è stata adottata con delibera di C.C. 61 del 28/12/2018.

A seguito pubblicazione dell'avviso di adozione della variante generale al PDMC è pervenuta n. 1 osservazione.

La controdeduzione propone il non accoglimento dell'osservazione poiché contrasta con il principio di pianificazione generale posto a base della redazione del PDMC, in particolar modo per quanto attiene agli indici minimi per la spiaggia libera.

Si specifica inoltre che le aree "verdi" individuate sull'elaborato grafico allegato al PDMC, con le lettere G,H,I,L,M,N rientrano nella disponibilità del Demanio dello Stato e sono nella competenza dell'Agenzia del Demanio. Si segnala inoltre che nel grafico allegato alla presente richiesta sono ricomprese maggiori aree rispetto a quelle oggetto del PDMC.

In sede di approvazione della variante generale al PDMC si darà atto della osservazione pervenuta e della non accoglibilità in base a quanto riportato nella controdeduzione del Servizio Urbanistica.

Per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica:

- con determina n. 4 del 31/05/2018 è stato conferito incarico per la predisposizione delle attività di studio ed elaborazione della procedura VAS della variante generale al PDMC;
- con delibera di GM n. 167 del 09/08/2018 sono state individuate le autorità proponente e competente;
- con determinazione n. 6/1326 del 22/08/2018 è stato avviato il procedimento di VAS della variante generale al PDMC;
- con nota del 24/09/2018 si è dato avvio alla procedura per la verifica di assoggettabilità a VAS della variante generale al PDMC;
- con nota prot. 22748 del 01/10/2018 si è provveduto a comunicare a tutti gli enti quali A.C.A. l'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica e la trasmissione del rapporto preliminare ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006;
- con nota prot. 294081 del 24/10/2018 l'autorità di bacino esprime parere di non assoggettabilità alla VAS;
- con nota prot. 301995 del 31/10/2018 il Servizio Gestione e Qualità delle acque della Regione Abruzzo suggerisce di far riferimento al Piano Regionale di Tutela delle Acque;

-con ns. nota prot. 25799 del 08/11/2018 è stato chiarito che tutti gli aspetti relativi al piano di tutela delle acque sono stati oggetto di analisi in occasione delle attività di predisposizione della Rapporto Ambientale propedeutico alla adozione della variante al PRG in corso presso il Comune di San Salvo;

-con nota prot. 48345 del 09/11/2018, ARTA esprime il parere di non assoggettabilità alla VAS chiedendo di disciplinare l'area del porto turistico;

-con prot. 26346 del 15/11/2018 è stata dichiarata la non assoggettabilità alla VAS della variante generale al PDMC.

La Conferenza dei Servizi nella seduta del 20/06/2019, convocata per acquisire pareri, nulla osta e atti di assenso è arrivata ad una determinazione di conclusione favorevole, sia pure con indicazioni e prescrizioni espresse da Soprintendenza, Agenzia del Demanio, Capitaneria di Porto, Agenzia delle Dogane e Provincia di Chieti, controdedotte dal Servizio Urbanistica Comunale.

### **Finalità**

La presente relazione ha lo scopo di evidenziare le modifiche, sia alle norme tecniche che agli elaborati grafici introdotte nei vari passaggi a seguito di VAS, osservazioni, pareri.

Le finalità e gli obiettivi sono quelli già descritti nella relazione tecnica illustrativa e in particolare:

- revisione e adeguamento alle previsioni di cui al PDM approvate dal Consiglio Regionale d'Abruzzo con verbale n. 20/4 del 24/02/2015;
- individuazione di n. 6 concessioni di cui n. 4 riservate (collegate a strutture turistico/ricettive) e n. 2 per nuove concessioni.
- individuazione nella zona di diretta competenza del Demanio dello Stato (pineta e aree verdi antistanti il lungomare) di n. 6 aree da concedere per punti ricettivi, aree a servizio dello sport, aree per parco attrezzato (strutture facilmente rimovibili da utilizzare solo per i mesi estivi così come da ordinanza di balneazione annuale).

### **Modifiche al progetto di variante adottato**

- *Parere Sabap prot. n. 6033 del 17.05.2019, favorevole con le seguenti prescrizioni:*
  - "-nelle aree oggetto di concessione indicate con D ed E della tav. 6 del Piano Demaniale, di altissimo valore paesaggistico come sopra già rimarcato, non dovranno essere realizzati stabilimenti balneari o altre opere antropiche permanenti, potendo in alternativa optare per strutture temporanee legate alla stagione balneare e di carattere precario e amovibile. L'area C deve essere collocata in adiacenza con la concessione indicata con il n. 18;*
  - le dotazioni minime di servizio all'arenile, sia permanenti che stagionali, dovranno essere collocate rispettando una progettazione univoca ed integrale per l'intero tratto costiero che tenga conto dei materiali e delle finiture in modo che l'intervento sia organico; in coerenza con il paesaggio marino si dovranno prediligere strutture in legno con colorazione chiara (bianco o tinte analoghe), coperture piane, percorsi e superfici calpestabili in legno o materiale con finitura del tutto simile;*
  - le strutture lato monte ubicate nelle aree verdi, contraddistinte con le lettere G-H-I-L-M-N della tavola 6 del PDMC, dovranno rispettare le alberature esistenti e le eventuali pavimentazioni dovranno essere permeabili ed apposte superiormente al manto erboso esistente, che dovrà essere integralmente conservato;*

*Si rimarca ad ogni buon conto che le strutture riferite alle nuove concessioni sull'arenile verranno da questo Ufficio valutate, per quanto di competenza, anche nel merito della loro ubicazione, della superficie coperta e dei volumi, indipendentemente dal dimensionamento di massima fornito dal PDM regionale, considerate, appunto, le peculiarità paesaggistiche del territorio e la profondità dell'arenile che deve indurre ad interventi antropici del tutto marginali rispetto alle caratteristiche di tale ambito territoriale".*

- *Parere Agenzia del Demanio prot. n. 2019/3875/DRAM del 08.04.2019 favorevole con prescrizioni: "l'esercizio di dette attività ... non si concretizzerà in un rapporto di concessione con il soggetto affidatario, onde evitare di incorrere nel divieto di sub-concessione ...";*
- *Parere Agenzia delle Dogane prot. 10233 del 14/03/2019 favorevole specificando che: " le valutazioni di questa amministrazione in ordine alla assentibilità di un'opera continueranno ad essere effettuate caso per caso ed indipendentemente dalle distinte prerogative di altri enti anche in ordine alla disciplina generale dell'uso del territorio";*
- *Parere Provincia di Chieti prot. 4291 del 14/03/2019 favorevole con prescrizioni:*
  - accorgimenti atti ad assicurare e garantire la sostenibilità globale dell'intervento con particolare riferimento all'approvvigionamento da fonti energetiche rinnovabili, la permeabilità delle aree scoperte del lotto e dei parcheggi pubblici e privati e la realizzazione di cortine verdi perimetrali nelle quali mettere a dimora essenze arboree ed arbustive autoctone;*
  - integrazione del piano con schema di bando per la concessione delle aree con indicazione dei requisiti specifici per l'assegnazione in concessione delle aree nel rispetto di quanto previsto dall'art. 35 del PDMR;*
  - individuazione delle aree già in concessione e di quelle da assegnare con relativi tabulati;*
  - specificare gli usi consentiti per le spiagge libere;*
  - riallineamento del piano ai concetti di removibilità e precarietà delle attrezzature a servizio della balneazione e ai criteri di progettazione ecocompatibile.*

## **Tabelle riepilogative**

Le tabelle riguardano i dati relativi alle aree demaniali, le concessioni esistenti e quelle previste nonché le spiagge libere e le relative verifiche di legge.