

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DETENUTE DAL
COMUNE DI SAN SALVO NELLA SOCIETA' "LE MARINELLE S.R.L." - ATTIVITA' RICOVERO NATANTI E
DARSENE NEL PORTO TURISTICO DI SAN SALVO**

Cod. CIG:

57236888C0

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI SAN SALVO – Servizio LL.PP. – Espropri - Patrimonio – Piazza Papa Giovanni XXII, 7 - Tel.
0873340214 – fax 0873340217 – web: www.comune.sansalvo.ch.it

OGGETTO E IMPORTO BASE D'ASTA

In attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 08 luglio 2013, si rende noto che il giorno **15 del mese di maggio 2014, alle ore 10:00**, avrà luogo presso il Comune di San Salvo, Piazza Papa Giovanni XXII, 7, un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, per mezzo di offerte per schede segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base d'asta, per la vendita, dell'intera partecipazione detenuta dal Comune di San Salvo nella società Le Marinelle S.r.l., per una quota corrispondente al 15,10% del capitale sociale, non frazionabile, per un importo a base d'asta pari ad € 248.835,00 = (duecentoquarantotto ottocentotrentacinque/zero).

Nella Perizia di stima del valore patrimoniale della società Le Marinelle S.r.l. redatta dalla ditta Fiscal data Service s.a.s. di La Manna Bibiana & C., giurata dal Sig. Luca Bozza presso il Tribunale di Lanciano in data 05 dicembre 2013, si dichiara che il capitale economico delle quote rappresentanti il 100% del capitale sociale è pari ad € 1.647.936.

NORMATIVA E METODO DI VENDITA

Asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con esclusione delle offerte con un ribasso pari o inferiore alla base di gara, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett.c), 76 e 77 del R.D. 23 Maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

Qualora l'asta sia deserta, troverà applicazione quanto stabilito nella delibera di C.C. n. 23 del 30.04.2013.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara tutte le persone fisiche, le imprese (imprese individuali, società, consorzi) gli organismi (Enti, Fondazioni, Associazioni ecc.) sia in forma singola che associata purché in possesso dei requisiti richiesti.

Le vendite riguardano l'intera quota posseduta dal Comune di San Salvo: non sono ammesse offerte parziali.

Il concorrente che partecipa alla gara per conto di altro soggetto (persona fisica, ovvero società o altra persona giuridica di cui non abbia la rappresentanza legale) deve esibire, in originale o in copia conforme all'originale, apposita procura notarile.

In caso di partecipazione da parte di Consorzi di Cooperative e Stabili, gli stessi sono tenuti ad indicare per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi

altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

Coloro che sono interessati a presentare l'offerta potranno richiedere presso il Servizio LL.PP. – Espropri e Patrimonio del Comune di San Salvo i seguenti documenti:

- Perizia estimativa della società "Le Marinelle S.r.l.";
- Copia della deliberazione del C.C. n. 33 del 08.07.2013;
- Statuto della Società Le Marinelle.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA GARA

Un plico chiuso sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e siglate sui lembi da chiudere dal concorrente, a pena di esclusione, con l'indicazione dell'oggetto della procedura, dovrà contenere all'interno, a pena di esclusione, due buste, a loro volta come sopra sigillate con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo e siglate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta economica".

Busta A – documentazione amministrativa

1) Fac simile dichiarazioni (all. 1) sottoscritte dalla stessa persona che presenta l'offerta economica e che potrà essere:

-una persona fisica che intenda diventare proprietaria delle partecipazioni o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona da nominare;

-il titolare di un'impresa individuale che intenda diventare proprietario delle partecipazioni o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona da nominare;

-una Società, un ente o un'associazione anche privi di personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari delle partecipazioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare.

Nei casi indicati, va allegata a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

Il sottoscrittore dovrà rendere una dichiarazione sostitutiva in carta semplice con allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, – a pena di esclusione – con cui si dichiara ed attesta quanto segue:

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le partecipazioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione. In particolare:

- per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;

- per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante;

- per le società semplici, associazioni od enti privi di personalità giuridica, non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante;

- attestazione che il sottoscrittore è il titolare dell'impresa o il legale rappresentante in caso di società od enti, con indicazione, in quest'ultimo caso, degli estremi dell'atto da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza, ovvero, se trattasi di ente pubblico, del provvedimento autorizzativo alla partecipazione all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente;

- in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi a colui sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena d'esclusione, per partecipare al presente bando;

- specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;

b) che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

c) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e s. m. e non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n 575

d) che nei suoi confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato oppure emesso decreto Penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione con la sola esclusione di quelle per le quali sia intervenuta riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p. o formale dichiarazione di estinzione del reato e per quelle riferite a reati successivamente depenalizzati;

ovvero (riportare espressamente una sola tra le due ipotesi)

che nei suoi confronti sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato oppure emesso decreto Penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione: _____;

d) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;

e) di aver preso visione dello statuto della Società Le Marinelle S.r.l. a cui l'offerta si riferisce;

Oltre alle suddette attestazioni le imprese individuali o le società iscritte nel Registro delle Imprese devono inoltre dichiarare:

- che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

Oltre alle suddette attestazioni le società semplici, associazioni od enti privi di personalità giuridica, non iscritti nel Registro delle imprese devono inoltre dichiarare:

- che i soci della Società semplice, i componenti dell'associazione o i rappresentanti dell'ente non si trovino in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbiano presentato domanda di concordato;

Sono ammesse offerte:

- per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. In questo caso le offerte, l'aggiudicazione ed il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante. Non sono validi i mandati di procura generale;

- per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924.

L'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e risulti intestatario del deposito cauzionale a garanzia, può dichiarare il nome della persona, nei cui confronti si produrranno gli effetti giuridici del contratto, all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa.

Qualora l'offerente non renda tale dichiarazione nel termine utile, o la persona indicata non accetti, al momento dell'aggiudicazione (se presente alla stessa) o entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per obbligarsi e fare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

I concorrenti devono produrre, utilizzando preferibilmente l'apposito modello "FAC SIMILE DICHIARAZIONE" predisposto dall'Amministrazione, allegato al presente bando, le dichiarazioni – a firma del/i Legale/i Rappresentante/i dell'impresa o del concorrente- da rendersi in forma di dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000, n. 445.

La sottoscrizione delle succitate dichiarazioni, da parte dei legali rappresentanti dell'impresa non è soggetta ad autenticazione, purché venga allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

2) Prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale in relazione alla/e offerta/e presentata/e, mediante allegazione dell'originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa;

Per partecipare alla gara, è richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio, a garanzia dell'affidabilità dell'offerta.

I partecipanti alla gara dovranno effettuare a favore del Comune di San Salvo un deposito cauzionale, per un importo pari al 2% per cento del prezzo complessivo base indicato nel bando, più precisamente pari ad € 4.976,70.

La garanzia potrà essere prestata mediante fideiussione bancaria rilasciata da istituto bancario italiano o succursale italiana di istituto bancario internazionale, ovvero mediante polizza assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 385/2003, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

La fideiussione o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale.

Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative dovranno avere, a pena di esclusione, una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrente dal giorno fissato per la seduta pubblica di apertura dei plichi contenenti la documentazione di gara.

L'originale della fideiussione bancaria e della polizza assicurativa dovranno essere allegate nella "Busta A " contenente i documenti, a pena di esclusione. In caso di costituzione del deposito cauzionale, con

validità temporale e/o importo inferiori a quelli stabiliti negli atti di gara, il concorrente non sarà ammesso alla procedura di gara.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

Il deposito cauzionale in argomento copre la mancata sottoscrizione del contratto o il mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte della dell'Amministrazione Comunale.

Busta B – Offerta economica

L'offerta economica, resa su carta bollata (€ 16,00), dovrà essere contenuta in busta chiusa e sigillata, con le modalità sopra esposte, separata dalla restante documentazione di gara.

Sulla busta nella quale è inserita l'offerta economica si dovrà riportare "Busta n. 2 – contiene offerta economica", il nome e la ragione sociale del concorrente.

L'offerta economica, dovrà essere firmata dall'offerente sia esso persona fisica che giuridica.

In particolare, se trattasi di Azienda individuale, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare della ditta mentre se trattasi di società dal legale rappresentante.

L'offerta economica non sottoscritta non è valida.

L'offerta economica dovrà essere formulata mediante utilizzo dell'apposito modello "OFFERTA ECONOMICA" predisposto dall'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte parziali o in diminuzione o rialzo pari a zero.

Non sono ammesse offerte condizionate.

Non sono ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni o correzioni.

L'offerta – che è segreta – deve contenere:

i dati identificativi dell'offerente in particolare, nel caso di imprese, la ragione/denominazione sociale dell'impresa, la sua sede legale, il numero di codice fiscale e di partita I.V.A.;

il prezzo offerto in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara; Il prezzo offerto potrà essere espresso con un numero massimo di due decimali. Qualora gli stessi fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale;

la dichiarazione di impegnarsi a mantenere la validità dell'offerta per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile;

la dichiarazione di impegnarsi a corrispondere entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede di gara;

La dichiarazione d'offerta deve altresì contenere:

- l'eventuale dichiarazione di partecipare alla gara anche per persona da nominare;

- la dichiarazione di aver preso esatta conoscenza di tutte le condizioni espresse nel bando d'asta.

Tali buste dovranno entrambe, pena l'esclusione, essere chiuse, sigillate con ceralacca, controfirmate sui lembi di chiusura e recare l'indicazione del concorrente.

Si procederà all'esclusione dalla gara, inoltre, qualora risultino mancanti o irregolari i documenti di cui ai punti precedenti.

Per le domande ritenute ammissibili si procederà, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'esame delle stesse. Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'importo espresso in Euro, o che risultino pari o inferiori all'importo stabilito a base di gara.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

I plichi devono essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura: **Per Il Servizio LL.PP., Espropri, Patrimonio - OFFERTA - GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DETENUTE DAL COMUNE DI SAN SALVO NELLA SOCIETA' "LE MARINELLE S.R.L." - ATTIVITA' RICOVERO NATANTI E DARSENE NEL PORTO TURISTICO DI SAN SALVO.**

Il plico come sopra formato dovrà pervenire al Comune di San Salvo - Ufficio Protocollo - Piazza Papa Giovanni XXIII, 7 - 66050 SAN SALVO, **entro le ore 14:00 del giorno 13 del mese di maggio 2014**, a pena d'esclusione, a mezzo di servizio postale, Agenzia di recapito autorizzata, oppure mediante consegna a mano di tutti i giorni lavorativi, con esclusione del sabato. Costituisce motivo di esclusione il mancato rispetto delle modalità di invio, nonché del termine di consegna.

Del giorno e ora di arrivo del plico, nel caso di recapito diretto, farà fede esclusivamente la ricevuta/timbro apposta dall'Ufficio Protocollo. L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità circa i ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Il recapito intempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Si procederà, inoltre, all'esclusione dalla gara:

a) nel caso in cui risulti mancante, incompleto e/o irregolare alcuno dei documenti richiesti a pena d'esclusione e a corredo dell'offerta;

b) qualora l'offerta, trascritta su carta resa legale, non manifesti chiaramente la volontà dell'offerente e/o qualora le suddette dichiarazioni non risultino debitamente sottoscritte dal concorrente, o dai concorrenti in caso di raggruppamento di Imprese.

TERMINE, DATA D'APERTURA DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

L'asta avrà luogo il **giorno 15 del mese di maggio 2014**, alle ore **10:00**, in una sala del palazzo comunale, Piazza Papa Giovanni XXIII, 7, aperta al pubblico. I concorrenti sono invitati a partecipare.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte.

Sarà proclamata l'aggiudicazione provvisoria, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con esclusione delle offerte pari o inferiori rispetto alla base di gara, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett.c), 76 e 77 del R.D. 23 Maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 7 dello statuto della società Le Marinelle S.r.l., da esercitarsi nelle modalità ed entro i termini statutariamente previsti.

Il miglior offerente all'asta, attesa la presenza di un diritto statutario di prelazione in favore degli altri soci della società di cui all'offerta oggetto di aggiudicazione e dell'espressione di gradimento da parte dell'Assemblea dei soci, non potrà pertanto vantare alcun diritto nei confronti dell'Amministrazione nel caso in cui tali altri soci si avvalgano dei diritti loro spettanti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e di non aggiudicare per ragioni di pubblico interesse.

Qualora siano pervenute più offerte di uguale importo, gli offerenti, qualora presenti, saranno invitati, nella medesima seduta pubblica ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo il metodo scelto dall'ufficiale incaricato. Colui che risulterà il migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Nel caso in cui l'aggiudicazione definitiva avvenga in favore di chi ha espressamente fatto riserva di nominare un terzo, quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione, dovrà entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione provvedere a nominarlo; la nomina dovrà essere fatta per iscritto, firmata dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato. In caso di mancata nomina, l'aggiudicatario rimarrà obbligato in proprio.

In luogo della dichiarazione di nomina, il soggetto aggiudicatario potrà, entro lo stesso termine, individuare il terzo esibendo apposita procura rilasciatagli da quest'ultimo.

Sia il concorrente che partecipa per persona da nominare, che il successivo nominato, dovranno possedere i requisiti personali necessari per essere ammessi alla gara.

Se non sono state presentate offerte valide, l'asta è dichiarata deserta.

OFFERTE PER CONTO DI UNA TERZA PERSONA CON RISERVA DI NOMINA

Ai sensi dell'articolo 81 del R.D. n. 827/1924 possono anche essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato.

Dove l'aggiudicazione abbia luogo a favore di chi ha presentato l'offerta per persona da dichiarare, se ne fa speciale menzione nel verbale di incanto, e l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione, ovvero entro il termine di giorni tre a decorrere da quello dell'aggiudicazione provvisoria, e nonostante che l'aggiudicazione resti subordinata all'approvazione superiore per conto dell'amministrazione.

Se la persona dichiarata è presente al momento dell'aggiudicazione, la dichiarazione è da essa accettata, apponendo la sua firma sul verbale d'incanto.

Se la persona dichiarata non è presente, o la dichiarazione per parte dell'offerente non è fatta al momento dell'aggiudicazione, deve la persona dichiarata presentarsi entro i tre giorni per accettare e firmare la dichiarazione.

Quando l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione, o la persona dichiarata non accetti, o non abbia i requisiti voluti per concorrere all'asta, l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

DIRITTO DI PRELAZIONE

Ai sensi dell'articolo 7 dello statuto della società Le Marinelle S.r.l. il trasferimento della partecipazione all'aggiudicatario provvisorio sarà subordinato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto.

Le modalità ed i termini statutariamente previsti nell'art. 7 sono di seguito indicati:

Il trasferimento della partecipazione per atto tra vivi può avvenire senza limiti solo tra soci, ad eccezione del Comune di San Salvo che, quale ente pubblico, è tenuto ad effettuare procedure ad evidenza pubblica per la cessione della propria partecipazione, il cui esito andrà condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione dei soci come di seguito disciplinato.

Nei casi di trasferimento della partecipazione per atto tra vivi a terzi, ai soci regolarmente iscritti spetta il diritto di prelazione. Pertanto il socio che intenda cedere in tutto o in parte la propria partecipazione dovrà darne comunicazione all'organo amministrativo a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. La comunicazione deve contenere le generalità del cessionario, la partecipazione da trasferire, il prezzo della cessione ed i termini di pagamento.

L'organo amministrativo, entro quindici giorni dal ricevimento della comunicazione, dovrà inviarne copia a mezzo raccomandata A.R. a tutti gli altri soci.

I soci interessati all'acquisto, entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione, devono inviare all'organo amministrativo con lettera raccomandata A.R. la dichiarazione di esercizio della prelazione.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di più soci la partecipazione offerta spetterà ai soci interessati in proporzione al valore nominale della partecipazione da ciascuno di essi posseduta.

L'organo amministrativo dovrà comunicare al socio offerente, a mezzo lettera raccomandata A.R., l'accettazione dell'offerta con l'indicazione dei soci accettanti, della ripartizione tra gli stessi della partecipazione offerta, della data fissata per il trasferimento e del notaio a tal fine designato dagli acquirenti.

Nell'ipotesi di trasferimento eseguito senza l'osservanza di quanto sopra prescritto l'acquirente non sarà legittimato all'esercizio del voto e degli altri diritti amministrativi e non potrà alienare la partecipazione con effetto verso la società.

Decorso inutilmente il termine di giorni trenta entro il quale i soci interessati possono esercitare il proprio diritto di prelazione, l'organo amministrativo ne darà notizia con raccomandata A.R. al socio offerente e questi sarà libero di alienare al cessionario indicato nell'offerta.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il contratto tra l'Amministrazione e l'Aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 180 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva qualora il/i socio/i della/e società non abbiano tempestivamente esercitato in tutto o in parte il diritto di prelazione o di gradimento, come previsto dallo statuto.

Nel termine di cinque giorni dalla data di esecutività della determinazione di presa d'atto della aggiudicazione definitiva, il concorrente aggiudicatario dovrà versare, a titolo di caparra, una somma pari al 10% del prezzo offerto.

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione definitiva, mediante versamento intestato a:

Comune di San Salvo, C.F. e P.I. 00247720691

presso Cassa di risparmio della Provincia di Chieti - TESORERIA COMUNALE - ABI 06050 – CAB 15598 – CIN F – C/C T20996290015 - IBAN IT25F0605015598T20996290015.

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del bonifico del versamento effettuato sul conto corrente intestato al Comune di San Salvo presso la Tesoreria Comunale.

Il deposito cauzionale verrà restituito contestualmente alla stipula del contratto.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti la stipula del contratto di trasferimento.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario nel termine suindicato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione della gara e l'Amministrazione incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile ovvero escuterà la fideiussione, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

FORME DI PUBBLICITA'

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Salvo e sul sito internet del Comune di San Salvo.

VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

In caso di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue il primo nella graduatoria formulata nel verbale di aggiudicazione, ovvero approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

Entro i termini di validità dell'offerta economica, indicati nel bando di gara, il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria, sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause che impediscano la stipulazione del contratto.

Nel caso in cui l'Amministrazione dovesse avere necessità di scorrere la stessa oltre i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente contattato dall'Amministrazione avrà facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, comma I, 18, commi 2 e 3 e 19, commi I e 2 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss. mm. e ii., si forniscono le informazioni di seguito indicate.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, di alienazione della partecipazione societaria del Comune di San Salvo nella società Le Marinelle S.r.l..

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, i concorrenti sono tenuti a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara stessa. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- a) al personale del comune, responsabile del procedimento, o comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- b) a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente;
- c) ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità prevista dalla legge in materia di procedure contrattuali;
- d) alla società Le Marinelle S.r.l..

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

I dati ed i documenti verranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell' ambito di procedimenti a carico dei concorrenti.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003 e ss. mm. e ii..

CONTROVERSIE E DISPOSIZIONI NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per qualunque contestazione relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente avviso o del contratto, sarà competente il Foro di Vasto. Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa riferimento alla vigente normativa ed in particolare al R.D. 827/1924 e ss. mm. e ii..

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni. I diritti di cui agli articoli 7 e ss. del Decreto Legislativo citato sono esercitabili con le modalità di cui agli articoli 22 e ss. della L. 241/1990.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente avviso d'asta.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il presente bando è scaricabile dal sito internet www.comune.sansalvo.ch.it .

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al Servizio LL.PP. – Espropri e Patrimonio del Comune di San Salvo, al seguente indirizzo e-mail fmasciulli@comune.sansalvo.ch.it .

L'Autorità competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. ABRUZZO.

Il Responsabile del Procedimento: Il responsabile del Servizio LL.PP. – Espropri - Patrimonio – Ing. Franco Masciulli.

Il Responsabile del Servizio

LL.PP. – Espropri - Patrimonio

Ing. Franco Masciulli



FACSIMILE DICHIARAZIONI (in carta semplice) All. 1)

Spett.le Comune di San Salvo

Il Signor nato a il (codice Fiscale e/o Partita I.V.A. numero telefonico e numero fax.....) elettivamente domiciliato in Via..... (1) nella sua qualità di e come tale legale rappresentante dell'impresa o altro ente no profit con sede in.....

in relazione all'asta pubblica che avrà luogo il giorno indetta da codesta Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 73 lett.c) del R.D. 23.5.1924 N. 827 consapevole della responsabilità che assume e delle sanzioni penali stabilite dal D.P.R. 445/2000 art. 76, nei confronti di chi effettua dichiarazioni mendaci sotto la propria responsabilità il sottoscritto

DICHIARA

PER LE PERSONE FISICHE:

1) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

2) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

3) che nei suoi confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato oppure emesso decreto Penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione con la sola esclusione di quelle per le quali sia intervenuta riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p. o formale dichiarazione di estinzione del reato e per quelle riferite a reati successivamente depenalizzati

(riportare espressamente una sola tra le due ipotesi)

- che nei suoi confronti sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato oppure emesso decreto Penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione:

.....

4) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della l. 1423/56 e s.m.i. e non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della l. 31 maggio 1965 n. 575;

5) di partecipare alla presente gara anche per persona da nominare;

6) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;

7) di aver preso visione dello statuto della Società Le Marinelle S.r.l. a cui l'offerta si riferisce;

8) in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi a colui sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena d'esclusione, per partecipare al presente bando.

PER LE IMPRESE COMMERCIALI

1) che l'impresa è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio di, dal..... con sede inVia CODICE FISCALE che gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza sono (inserire nome, cognome, data e luogo di nascita residenza);

2) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

3) se si tratta di impresa individuale o società in nome collettivo il/i socio/i, se si tratta di società in accomandita semplice i soci accomandatari, se si tratta di altro tipo di società, associazioni od enti privi di personalità giuridica, non iscritti nel Registro delle imprese gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza dovranno inoltre dichiarare di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbiano presentato domanda di concordato;

4) che nei suoi confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato oppure emesso decreto Penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione con la sola esclusione di quelle per le quali sia intervenuta riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p. o formale dichiarazione di estinzione del reato e per quelle riferite a reati successivamente depenalizzati

ovvero (riportare espressamente una sola tra le due ipotesi)

che nei suoi confronti sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato oppure emesso decreto Penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione:

.....

1) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della l. 1423/56 e s.m.i. e non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della l. 31 maggio 1965 n. 575.

data

FIRMA

N.B.: Allegare ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 fotocopia del documento di identità del firmatario. I soggetti inottemperanti saranno esclusi.

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30/6/2003 n. 196

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

DATA

FIRMA

.....

.....

Note:

(1) da compilare solo in caso di partecipazione all'asta per conto di società/persone giuridiche

FACSIMILE MODULO OFFERTA DA COMPILARSI TRASCRIVENDO SU CARTA RESA LEGALE (Al. 2)

in bollo € 16.00

Spett.le Comune di San Salvo

Il Signor nato a il (codice Fiscale e/o Partita I.V.A. numero telefonico e numero fax.....) elettivamente domiciliato in Via

nella sua qualità di (vedi nota 1) e come tale legale rappresentante dell'impresa o ente no profit con sede in in relazione all'asta pubblica che avrà luogo il giorno indetta da codesta Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 73 lett.c) del R.D. 23.5.1924 N. 827

DICHIARA

- 1) di partecipare alla presente gara anche per persona da nominare (vedi nota 2)
- 2) di impegnarsi a corrispondere entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede di gara;
- 3) di mantenere valida e irrevocabile l'offerta economica presentata fino a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- 4) di aver preso esatta conoscenza di tutte le condizioni espresse nel bando d'asta, nonché di tutte le circostanze generali che possono aver influito sulla determinazione del prezzo che accetta offrendo:

l'importo di Euro(in cifre)(in lettere)

al netto di oneri fiscali e spese di amministrazione se e in quanto dovute in relazione all'asta pubblica per la compravendita di (indicare la partecipazione azionaria)

data FIRMA

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile dichiara inoltre il concorrente sottoscritto di aver preso atto che il mancato versamento della somma per le spese di gara e degli oneri fiscali connessi nonché delle spese specificamente afferenti il contratto di compravendita, compresi gli oneri fiscali connessi, che verranno quantificate solo a seguito dell'aggiudicazione, da prestare entro il termine di giorni dieci dall'avvenuta richiesta, come pure il mancato pagamento del corrispettivo, entro i termini indicati nel bando d'asta, oppure la rinuncia alla stipulazione dell'atto di compravendita, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, con la conseguenza, in relazione ai danni, dell'incameramento della fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa pari ad Euro

data FIRMA

Note:

- (1) da compilare solo in caso di partecipazione all'asta per conto di società/persone giuridiche/enti;
- (2) da compilare solo in caso di partecipazione all'asta per persona da nominare.