

Stralcio Delibera di Consiglio Comunale nr. 7 del 22/04/2021" IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA -CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2021.-

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. di confermare per l'anno 2021, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno 2020 con atto consiliare n. 12 del 29/05/2020;
3. di riassumere le aliquote IMU così come deliberate per l'anno 2020 e confermate per l'anno 2021 come segue:
 - aliquota per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze; l'aliquota e la detrazione si applicano anche alle fattispecie assimilate per legge o regolamento all'abitazione principale, sempre con riferimento alle stesse categorie catastali:
0,595%, con detrazione di € 200,00 prevista dalla normativa;
 - aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9, comma 3.bis, del D.L. n.557 del 30.12.1993, convertito, con modificazioni, dalla legge n.133 del 26.02.1994:
0,1 per cento;
 - aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati:
0,1 per cento;
 - aliquota per i terreni agricoli:
0,0 per cento;
 - aliquota per i fabbricati di categoria D:
0,93 per cento;
La quota di imposta calcolata allo 0,76% deve essere versata allo Stato, utilizzando il codice tributo 3925; la differenza con l'aliquota deliberata dal Comune di San Salvo (0,17%) spetta al Comune medesimo utilizzando il codice tributo 3930;
 - per gli immobili di categoria C1 (Negozi e botteghe) e C3 (laboratori per arti e mestieri), nelle quali il soggetto passivo, nell'anno di imposizione intraprende una attività d'impresa con l'assunzione di almeno 1 dipendente. L'esenzione non spetta a coloro che cessano l'attività e ne intraprendono un'altra con lo stesso codice attività entro sei mesi dalla cessazione, e alle attività che costituiscono una mera prosecuzione dell'attività precedente, anche nel caso si tratti di soggetti diversi. Quest'ultima fattispecie si verifica quando l'attività non presenta il carattere della novità unicamente sotto l'aspetto formale ma che viene svolta, ancorché da un altro soggetto, in sostanziale continuità (conferimento dell'unica azienda in società, donazione d'azienda padre-figlio, successione d'azienda, cessione d'azienda, operazione di trasformazione, scissione o fusione d'azienda, scioglimento di una società di persone con prosecuzione dell'attività da parte di un socio). Costituisce, inoltre, sostanziale continuità di attività, ancorché, svolta da altro soggetto, quella iniziata con

denuncia SCIA, presso locali già precedentemente adibiti, nei 30 giorni antecedenti, alla stessa tipologia di attività produttiva;

Al fine di ottenere il beneficio dell'aliquota agevolata, il soggetto passivo interessato deve presentare al Comune- Ufficio I.M.U. entro il 31 dicembre di ogni anno una dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio resa ai sensi dell'art.47del D.P.R.n.445/2000 nella quale si attesti le condizioni di cui sopra. Il Comune si riserva di procedere all'accertamento dei requisiti dichiarati attraverso la richiesta della documentazione probatoria.

0,46 per cento

- aliquota ordinaria per gli immobili che non rientrano nelle fattispecie di cui sopra compresi i terreni rientranti nella definizione tributaria di "area edificabile":

1,06 per cento;

4. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.
5. di stimare in € 5.250.000,00 il gettito complessivo dell'IMU per l'anno 2021 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate, al netto delle trattenute di € 1.074.459,42 a titolo di quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Successivamente, stante l'urgenza, al fine di procedere con gli adempimenti consequenziali, il Presidente passa alla votazione separata per l'immediata eseguibilità della proposta complessiva, dando per approvata la stessa all'unanimità dei presenti, non essendovi opposizioni, come da trascrizione allegata ai cui contenuti si rinvia.

IL CONSIGLIO DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, al fine di porre gli uffici nelle condizioni di provvedere con tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Di seguito si è passati alla votazione del punto 7 iscritto all'ordine del giorno dell'odierna seduta, in quanto accorpato nella discussione.