



VERBALE DI RICOGNIZIONE

Ai sensi dell'art. 6, comma 2-bis del Decreto Legge n. 80/2004, modificato, ad opera dell'art. 17-quinquies, comma 1, D.L. 16 ottobre 2017, n. 148, convertito, con modificazioni, dalla L. 4 dicembre 2017, n. 172 e dall'art. 1, comma 907, L. 27 dicembre 2017, n. 205, a decorrere dal 1° gennaio 2018

PER LA DEFINIZIONE ED ATTUAZIONE IN VIA AMMINISTRATIVA DELLA LINEA DI DEMARCAZIONE TRA IL DEMANIO MARITTIMO E LE PROPRIETA' DI ALTRI SOGGETTI NEL COMUNE DI SAN SALVO (CH)

AGENZIA DEL DEMANIO

d'intesa con il

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

VISTI

- Il Regio Decreto 18.11.1923, n. 2440 sull'Amministrazione del Patrimonio dello Stato e sulla Contabilità Generale dello Stato e il relativo Regolamento del 23-05-1924, n. 827;
 - La Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificata dalla Legge 11 febbraio 2005, n. 15 e dal Decreto legge 14 marzo 2005, n. 35, come modificato dalla Legge di conversione 14 maggio 2005, n. 80;
 - Il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59", che ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio e il successivo D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";
 - Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
-

PREMESSO CHE

- Che il Commissario per la liquidazione degli Usi Civici in Abruzzo con Ordinanza del 10.07.1935 ha accolto la proposta di delimitazione redatta dal perito De Marchis, nella quale veniva individuata l'allora linea di demarcazione tra il Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile nel Comune di San Salvo ed i terreni di natura privata;
- Che La Corte di Cassazione sez.I Civ. con sentenza n.1227 del 1988 – n.r.g.2594/85 – trascritta al reg.par.1833 del 01.03.1999, ha riconosciuto in via definitiva, la Linea De Marchis come limite del Demanio Marittimo nel Comune di San Salvo;
- Che attualmente la linea di delimitazione del demanio marittimo del Comune di San Salvo è stata spostata, con verbale n.43 09.10.2000 ex art.32 C.N., approvato dalla Direzione Marittima di Ancona con decreto n.21/2001 in data 24.04.2001, mediamente di circa 150 – 200 metri ad est della c.d. Linea De Marchis,
- Che per i terreni posti a valle della Linea De Marchis, ed interposti tra questa e la nuova linea di delimitazione di cui sopra, è stata attivata la procedura di sclassifica ex art.35 Cod.Nav., ma non risultano espletati tutti gli adempimenti previsti e pertanto tali aree sono tuttora formalmente appartenenti al Demanio Marittimo, considerato che i beni di demanio marittimo sfuggono a qualsiasi forma di sdemanializzazione tacita, poiché possono essere sdemanializzati solo mediante un espresso e formale provvedimento di carattere costitutivo, disciplinato appunto dall'art.35 C.N. (cfr. Cassazione Civile, sez.,II, sent. n.1987 del 14.04.1985; Cassazione Civile, sez.I sent. 3950 del 21.04.1999; Cassazione Civile sez.II, sent.n.2323 del 02.03.2000; Cassazione Penale, sez.III, sent.n.7384 del 07.09.1983; Cassazione Penale, sez.III, sent.n. 3761 del 22.04.1985; Cassazione Penale, sez.III, sent.n. 11257 del 10.11.1994).
- Che è intervenuta la modifica dell'art.6 comma 2-bis D.L. n.80/2004, ad opera dell'art. 17-quinquies, comma 1, D.L. 16 ottobre 2017, n. 148, convertito, con modificazioni, dalla L. 4 dicembre 2017, n. 172 e dall'art. 1, comma 907, L. 27 dicembre 2017, n. 205, a decorrere dal 1° gennaio 2018.
- La nuova disposizione prevede che “la fascia demaniale marittima compresa nel territorio dei comuni di Campomarino e di Termoli (Campobasso) e del comune di San Salvo (Chieti), previsione aggiunta dall'art.17 quinquies cit, è delimitata, con effetti retroattivi, secondo la linea di demarcazione definita sulla base delle risultanze catastali alla data di entrata in vigore della legge di conversione del Decreto. L'attuazione in via amministrativa della ridefinizione della predetta linea di demarcazione è delegata all'Agenzia del Demanio, d'intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.”
- Che la norma risponde all' esigenza di rinvenire una soluzione di adeguamento del regime giuridico di quelle aree poste a valle della Linea De Marchis, alla situazione ormai da tempo consolidatasi nel senso della proprietà privata delle aree in questione;
- Che il Legislatore ha voluto individuare un criterio univoco per risolvere le incertezze emerse anche in sede giudiziaria, sulla collocazione della linea di demarcazione tra la proprietà privata ed il Demanio Pubblico dello Stato;
- Che attraverso l'adozione del predetto dettato normativo è stato introdotto uno strumento attraverso il quale le Amministrazioni coinvolte, possono effettuare una

ricognizione dell'appartenenza delle aree, facendo riferimento esclusivamente al dato catastale, non ponendo in essere alcuna azione discrezionale in merito;

- Che l'Agenzia del Demanio, nella fase di applicazione delle disposizioni contenute nella normativa in vigore per definire la linea di demarcazione, ha riscontrato alcuni aspetti relativi all'esatta interpretazione da adottare in ordine alla definizione di "risultanze catastali", tenendo in considerazione i casi dove l'area, benché non risulti intestata catastalmente al Demanio Pubblico dello Stato, deve essere considerata tale in quanto riconosciuta appartenente al Demanio Pubblico con sentenza definitiva, non trascritta presso i pubblici registri immobiliari;

IN DIPENDENZA DI TUTTO QUANTO INDICATO

- La dott.ssa Raffaella Narni, in qualità di Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio E.P.E., C.F. 06340981007 la quale, costituita con D.Lgs 30 Luglio 1999 n.300, così come modificato con D.Lgs 03 Luglio 2003 n.173, agisce in nome e per conto dello Stato;
- Il Comandante della Capitaneria di Porto di Ortona C.F. (CP) Cosmo Forte, in rappresentanza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
- I componenti al presente verbale, si danno reciprocamente atto che, con la redazione del presente verbale, l'Agenzia del Demanio procede alla ricognizione della linea di demarcazione della fascia demaniale marittima compresa nel territorio del Comune di San Salvo (CHIETI) ai sensi dell'art. 6, comma 2-bis del Decreto Legge n. 80/2004, modificato, ad opera dell'art. 17-quinquies, comma 1, D.L. 16 ottobre 2017, n. 148, convertito, con modificazioni, dalla L. 4 dicembre 2017, n. 172 e dall'art. 1, comma 907, L. 27 dicembre 2017, n. 205, secondo le risultanze catastali alla data di entrata in vigore della Legge stessa, 01 gennaio 2018, così come riportate nella TAV.1 di cui all'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Lo stato vigente delle aree appartenenti al Demanio Pubblico – Ramo Marina Mercantile è riportato nella TAV.2A - PLANIMETRIA GENERALE FOGLIO DI MAPPA N. 1 SVILUPPO "Z"; e TAV. 2B - PLANIMETRIA GENERALE FOGLIO DI MAPPA N. 2 SVILUPPO "Z"; allegate rispettivamente sotto le lettere "B" e "C", che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- In particolare, la linea di demarcazione compresa nel territorio del Comune di San Salvo (CHIETI) è delimitata, con effetti retroattivi, secondo la linea di demarcazione di colore blu riportata nella Tavole 3A - "Planimetria di Demarcazione foglio di mappa n. 1 Sv. Z" di cui all'allegato "D" e 3B - "Planimetria di Demarcazione foglio di mappa n. 2 Sv. Z" di cui all'allegato "E" che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Il presente verbale, composto di quattro facciate, viene redatto in quattro esemplari, due per ognuno degli enti rappresentati e per le conseguenti formalità, che, letto e confermato, viene riconosciuto da tutti gli intervenuti conforme al dettato normativo e sottoscritto in modalità digitale, unitamente agli allegati, come segue.

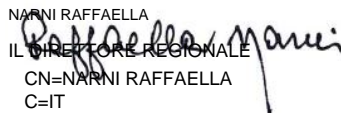
Per l'Agenzia del Demanio

Per il Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti – Capitaneria di Porto di Ortona

Raffaella Narni

(documento firmato digitalmente)

NARNI RAFFAELLA
IL DIRETTORE REGIONALE
CN=NARNI RAFFAELLA
C=IT



Cosmo Forti

(documento firmato digitalmente)

Firmato Digitalmente da/Signed by:
COSMO FORTE
Comandante Capitaneria di porto di Ortona
In Data/On Date:
mercoledì 12 agosto 2020 09:25:06



Allegati:

- a) TAV. 1 – ELENCO RISULTANZE CATASTALI FOGLI DI MAPPA N. 1 E 2 SVILUPPI “Z”;
- b) TAV. 2A - PLANIMETRIA GENERALE FOGLIO DI MAPPA N. 1 SVILUPPO “Z”;
- c) TAV. 2B - PLANIMETRIA GENERALE FOGLIO DI MAPPA N. 2 SVILUPPO “Z”;
- d) TAV. 3A – PLANIMETRIA DI DEMARCAZIONE FOGLIO DI MAPPA N. 1 SVILUPPO “Z”;
- e) TAV. 3B – PLANIMETRIA DI DEMARCAZIONE FOGLIO DI MAPPA N. 2 SVILUPPO “Z”;