



Ordinanza sindacale n. 7 del 09/LUGLIO/2021

**Interdizione balcone e zona sottostante alla balconata dell'edificio di civile abitazione denominato "SHANGRILLA" palazzina E
Sito in Strada Statale 16, civico 216 nel Comune di San Salvo**

IL SINDACO

VISTA la comunicazione PEC della Sala Operativa del Comando dei Vigili del Fuoco di Chieti acquisita al protocollo di questo Ente al n° 29134 del 06/07/2021, con la quale si riceveva la segnalazione di Intervento effettuato in data 04/07/2021 per dissesto alle strutture di un balcone dell'edificio di civile abitazione, denominato "Shangrilla" palazzina E, sito in strada Statale n° 16 civico n. 216 nel Comune di San Salvo e con la quale si veniva invitati a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti di competenza;

VISTO il successivo verbale di sopralluogo effettuato in data 08/07/2021 da parte dell'ufficio Tecnico Comunale e del Comando di Polizia Locale, dal quale si evince "il diffuso stato di degrado dell'intradosso del balcone dell'unità abitativa in questione che presenta fenomeni di sfondellamento su alcune delle sue porzioni, con pericolo di cedimenti di ulteriori frammenti";

ACCERTATO CHE:

- L'amministratore delle aree esterne del Complesso "Shangrilla" è l'Agenzia "Il Cortile", con sede in Vasto – PEC amministrazioneilcortile@pec.it ;
- l'amministratore dell'edificio civile risulta la Sig. Maria Fabrizio dell'Agenzia Fabrizio srl – PEC agenziafabrizio@legalmail.it ;
- l'unità abitativa in questione è la n° 68 di proprietà del sig. MARZOLO Umberto, residente in L'Aquila, alla Via Madonna Fore, 21;
- L'unità abitativa sottostante, unità n. 54, risulta di proprietà del sig. ZACCARDI Luciano, iscritto AIRE presso il Comune di Dogliola, senza alcun indirizzo, come risulta dai dati AIRE, consultati presso ANPR;

PRESO ATTO dei primi interventi effettuati dal personale dei Vigili del Fuoco consistiti esclusivamente nella rimozione delle parti di intonaco e nella delimitazione con nastro segnaletico;

CONSIDERATO CHE tale situazione e le sue possibili evoluzioni determinano condizioni di rischio potenziale per gli inquilini dell'unità abitativa in questione, nonché per quelli delle unità abitative sottostanti e per l'intera zona sottostante ricadente sul cortile dello "SHANGRILLA", nonché della proprietà privata immediatamente al di sotto delle parti di potenziale pericolo;

CONSIDERATO CHE, sulla base di quanto indicato nella citata relazione tecnica, sussiste la necessità di un intervento immediato, senza indugio, nelle more dei risultati delle necessarie verifiche a carico dei proprietari e del condominio, per quanto di rispettiva competenza, volte a valutare le condizioni della struttura, ai fini dei successivi interventi;



COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



UNO DEI 100 COMUNI
DELLA PICCOLA GRANDE ITALIA

Cap 66050

☎ 0873 3401

P.IVA 00247720691

RILEVATO che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

- che, in particolare, risulta necessaria l'adozione di provvedimenti volti ad assicurare immediata e tempestiva tutela della privata e pubblica incolumità, che in ragione della situazione di emergenza non potrebbero essere protetti in modo adeguato, ricorrendo alla via ordinaria;

- che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

- che per rendere sicura l'area dell'edificio è necessario confermare quali misure provvisorie atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la delimitazione dell'area interessata, secondo le prescrizioni che verranno impartite dal Responsabile del Servizio patrimonio di questo Comune, ing. Masciulli, e dal responsabile del procedimento, ing. Menna, in relazione alla presente ordinanza;

Tenuto conto:

- che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo ai soggetti destinatari dello stesso, in quanto non è stato possibile reperirli durante il sopralluogo;

- che è pertanto necessario effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione;

- che la presente ordinanza è stata preventivamente comunicata al Prefetto, secondo quanto previsto dall'art. 54, comma 7, u.p. del D.Lgs. n. 267/2000, con nota pec, inviata in data 09/Luglio/2021;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Ritenuto pertanto provvedere in merito, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

ORDINA

- all'amministratore dell'Agenzia "Il Cortile", gestore delle aree esterne dell'intero complesso "Shangrillà", affinché provveda, senza indugio, a porre in essere apposite delimitazioni (area Palazzina "E"), al fine di interdire l'area oggetto di potenziale pericolo per la pubblica incolumità, per quanto di propria competenza;
- all'amministratore Sig.ra Maria Fabrizio dell'Agenzia Fabrizio srl del Condominio denominato "Shangrillà" - palazzina E- di porre in essere ogni provvedimento per



COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



UNO DEI 100 COMUNI
DELLA PICCOLA GRANDE ITALIA

Cap 66050

☎ 0873 3401

P.IVA 00247720691

l'interdizione immediata e fino ad eliminazione del pericolo, per quanto di propria competenza:

della zona sottostante alla balconata dell'unità abitativa n. 68, ricadente sul cortile del Complesso "Shangrilla" palazzina E;

della proprietà privata immediatamente al di sotto dell'area oggetto del necessario intervento di ripristino;

- -all'amministratore Sig.ra Maria Fabrizio dell'Agenzia Fabrizio srl del Condominio denominato "Shangrilla" palazzina E di effettuare, senza indugio, apposita verifica e sopralluogo di tecnico abilitato di fiducia, per verificare i necessari interventi da porre in essere, al fine di eliminare ogni potenziale pericolo per la pubblica incolumità, necessari per il definitivo ripristino delle condizioni di sicurezza, per quanto di competenza del Condominio;
- - Al sig. Marzolo Umberto, nato a L'Aquila il 16/8/1937 ed ivi residente in Via Madonna Fore, 21, proprietario del balcone dell'unità abitativa n° 68 a porre in essere, per quanto di propria competenza, in virtù delle norme condominiali vigenti, i necessari interventi, al fine di eliminare ogni potenziale pericolo per la pubblica incolumità, per il definitivo ripristino delle condizioni di sicurezza;
- - Al sig. ZACCARDI Luciano, per il tramite dell'Agenzia Fabrizio (in quanto cittadino AIRE senza indirizzo), l'interdizione all'utilizzo del balcone dell'unità abitativa n. 54, sottostante, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza del balcone dell'unità abitativa n. 68;

CONFERMA

quali misure provvisoriale atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la delimitazione dell'area interessata, secondo le prescrizioni già impartite o da impartire da parte del Responsabile del Servizio patrimonio di questo Comune, ing. Masciulli, e da parte del responsabile del procedimento, ing. Menna, in relazione alla presente ordinanza;

DISPONE

1. che le misure stabilite nel presente provvedimento abbiano efficacia dal momento della notifica/comunicazione ai soggetti interessati, fatto salvo il potere dell'organo adottante di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonchè fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;
2. che la presente ordinanza è efficace fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza, comunicato dalle parti interessate ed in seguito a sopralluogo con esito positivo dell'Ufficio Tecnico;



COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



UNO DEI 100 COMUNI
DELLA PICCOLA GRANDE ITALIA

Cap 66050

☎ 0873 3401

P.IVA 00247720691

3. che la presente ordinanza:

- a) sia notificata/comunicata a mezzo PEC all'Amministratore della Palazzina E complesso Shangrillà Sig.ra Maria Fabrizio dell'Agenzia Fabrizio srl - sita in S.S. 16 n.286/Q a San Salvo Marina - PEC agenziafabrizio@legalmail.it ;
- b) sia notificata/comunicata a mezzo PEC all'Amministratore delle aree esterne del complesso Shangrillà Agenzia "Il Cortile", con sede in Vasto – PEC amministrazioneilcortile@pec.it;
- c) sia notificata al sig. Marzolo Umberto, nato a L'Aquila il 16/8/1937 ed ivi residente in Via Madonna Fore, 21, per il tramite del Comune di residenza;
- d) sia comunicata al sig. ZACCARDI Luciano, per il tramite dell'Agenzia Fabrizio, amministratore del condominio della Palazzina E complesso Shangrillà (in quanto cittadino AIRE senza indirizzo);
- e) – sia trasmessa:
 - al Prefetto della Provincia di Chieti;
 - alla locale Stazione dei Carabinieri;
 - al Responsabile del Corpo di Polizia Municipale del Comune di San Salvo;
 - al Responsabile del Servizio Patrimonio e Manutenzione del Comune di San Salvo;

AVVERTE

che la mancata esecuzione da parte del soggetto intimato comporta l'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 c.p.;

L'ufficio Tecnico Comunale (Servizio LL.PP. - Patrimonio) ed il Corpo di Polizia Municipale, per quanto di loro competenza, sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Prefetto o, in alternativa, al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 30 e 60 giorni dalla data di notifica/comunicazione a mezzo PEC.

SAN SALVO, 09/luglio/2021



IL SINDACO
Avv. Tiziana MAGNACCA

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)