



Ordinanza sindacale n. 16 del 27/DICEMBRE/2021

Ordinanza di divieto di accesso Centro Commerciale Insieme sito in San Salvo (CH) - Località Piana Sant'Angelo in seguito all'incendio verificatosi nella giornata del 25.12.2021

IL SINDACO

PREMESSO che nella giornata del 25.12.2021 si è sviluppato un incendio in una limitata area di un'attività commerciale presente all'interno del Centro Commerciale "Insieme" sito in Località Piane Sant'Angelo, interessando anche la Galleria comune del Centro Commerciale ed altre attività presenti (come da comunicato del Dipartimento dei Vigili del fuoco – INTERV. 5798/2021, acquisito al prot. al n. 40919 del 27/12/2021);

CONSIDERATO che per lo spegnimento dell'incendio è intervenuto il personale del Comando dei VV.FF. di Chieti;

VISTA la comunicazione a mezzo posta certificata (PEC) del 25.12.2021 assunta agli atti del Comune con prot. 40919 del 27.12.2021, con la quale il Funzionario di Servizio del Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Chieti, comunica che:

- *"Il sinistro, pur limitato ad una superficie modesta, ha interessato la restante parte dell'attività commerciale, la galleria comune del Centro Commerciale ed altre attività presenti a causa del danneggiamento dell'impianto elettrico, dell'attivazione dell'impianto automatico di spegnimento a pioggia e degli evacuatori di fumo";*
- *"In considerazione di quanto sopra, premesso che la verifica tecnica effettuata è da intendersi quale valutazione temporanea e speditiva, in quanto condotta in tempi limitati mediante osservazione visiva e sulla base di informazioni raccolte sul posto, rendesi necessario che chi di dovere provveda a far eseguire entro i tempi tecnici strettamente necessari, sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile nell'ambito delle proprie competenze professionali, ulteriori accurate verifiche generali, estese anche agli impianti presenti, seguite dagli interventi di assicurazione e ripristino che il caso richiede anche relativamente alle condizioni igienico-sanitarie dei locali interessati dai fumi prodotti dall'incendio.*



COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



UNO DEI 100 COMUNI
DELLA PICCOLA GRANDE ITALIA

Cap 66050

☎ 0873 3401

P.IVA 00247720691

- *Nelle more di quanto sopra si ritiene che il Centro commerciale sia da considerare cautelativamente non praticabile, il che è stato già comunicato ai presenti, tra i quali la sig.ra Carmela Cianci, presidente dello stesso Centro Insieme. A tal proposito il personale vigilfuoco intervento ha provveduto ad apporre nastro segnaletico in corrispondenza degli accessi.”*

Nella stessa nota pec richiamata il Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Chieti, inoltre, invita l’Autorità Comunale:

- a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti di competenza ritenuti necessari ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, anche ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs 267/2000, al fine di ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza richieste;

RITENUTO necessario, nelle more delle risultanze degli accertamenti ed adempimenti di tecnici qualificati, nonché delle verifiche generali, estese agli impianti presenti, ai fini della pubblica e privata incolumità e secondo quanto espressamente prescritto dal Dipartimento dei VV.F. di Chieti, **limitare la fruibilità** del Centro Commerciale Insieme, fino al deposito delle stesse verifiche e nuove certificazioni di conformità;

DATO ATTO che il Centro Commerciale Insieme sito in questo Comune ha la sede a San Salvo (CH) in Piana Sant’Angelo;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l’articolo 54, così come modificato dall’art. 6 del D.L. 23 maggio 2008, n. 92, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2008, n. 125; Visto il Decreto del Ministero dell’Interno del 5 agosto in tema di incolumità pubblica e sicurezza urbana;

Dato atto che copia del presente provvedimento è stata comunicata al Prefetto di Chieti, a mezzo PEC, oggi **27/DICEMBRE/2021**, data l’urgenza di provvedere, come sopra specificato;

Visto l’art. 222 del R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto l’art. 26 del D.P.R. 66/’01 e s.m.i. n. 380;

Ritenuto pertanto provvedere in merito, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

DICHIARA

l’inaccessibilità dell’intero Centro Commerciale “Insieme” sito nel Comune di San Salvo (CH), in Località Piana S. Angelo, fino alla trasmissione delle risultanze degli accertamenti ed



COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



UNO DEI 100 COMUNI
DELLA PICCOLA GRANDE ITALIA

Cap 66050

☎ 0873 3401

P.IVA 00247720691

adempimenti dei tecnici qualificati, nonché delle verifiche generali, estese agli impianti presenti, come richiesti dal Dipartimento dei Vigili del fuoco, nonché delle nuove certificazioni impianto elettrico ed antincendio (fatto salvo l'accesso di tecnici e ditte che dovranno eseguire le verifiche ed i lavori di ripristino).

ORDINA

- Al Presidente e Legale Rappresentante p.t., sig.ra Carmela Cianci, del Centro Commerciale Insieme sito in San Salvo alla Località Piana S. Angelo:
 - 1) di impedire l'accesso e l'utilizzo a qualsiasi uso, anche precario o provvisorio, del Centro Commerciale Insieme, fatta salva la necessità di accesso ai fini delle necessarie verifiche e lavori da effettuare;
 - 2) di depositare, a cura del Centro Commerciale, apposita relazione tecnica, redatta da professionista abilitato, che verifichi lo stato dei danni causati dal fuoco sull'intera struttura e l'eventuale possibilità di utilizzo parziale, con relativi nuove certificazioni impianto elettrico e antincendio (fino a tale deposito, che asseveri e certifichi la possibilità di uso, anche parziale, è, pertanto, vietato l'utilizzo dell'intero Centro Commerciale. Solo in seguito a tale deposito si valuterà la possibilità di rettificare e/o revocare la presente ordinanza ai fini della riapertura del Centro Commerciale);
 - 3) di eseguire accertamenti tecnici con professionista abilitato per accertare il reale stato dei danni causati dal fuoco alle strutture del capannone e per le necessarie opere di bonifica conseguenti, a cura e spese proprie;
 - 4) di dare atto che la presente ordinanza ha efficacia dalla data di notifica al legale rappresentante del Centro Commerciale;

AVVERTE

che si procederà a termine di legge, in caso di inadempienza al presente provvedimento, con denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.

DISPONE

- la notifica del presente provvedimento, a cura del personale del Corpo di Polizia locale al Presidente e Legale Rappresentante p. t., sig.ra Carmela Cianci, del Centro Commerciale Insieme sito in San Salvo in località Piana S. Angelo.



COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



UNO DEI 100 COMUNI
DELLA PICCOLA GRANDE ITALIA

Cap 66050

☎ 0873 3401

P.IVA 00247720691

L'ufficio Tecnico Comunale (Servizio LL.PP. e Servizio Urbanistica), il Comando di Polizia Municipale e gli altri Servizi, per quanto di loro competenza, sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

Il Presente provvedimento verrà trasmesso a mezzo PEC:

- al Prefetto di Chieti
- al Comando dei VV.F. di Chieti;
- al Comandante Polizia Locale del Comune di San Salvo;
- al Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di San Salvo
- al Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di San Salvo;
- alla Procura della Repubblica di Vasto;
- alla ASL Lanciano Vasto Chieti;

INFORMA

che, ai sensi della L. n. 241/1990, Responsabile del procedimento è l'ing. Luigi Menna;

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Prefetto o, in alternativa, al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 30 e 60 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.

SAN SALVO, 27/dicembre/2021



IL SINDACO
Avv. Tiziana MAGNACCA

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)