

COMUNE DI SAN SALVO
(Provincia di Chieti)

REPERTORIO N. _____

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI SITUATI AL PIANO TERRENO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "NUOVO TEATRO COMUNALE" ALL'ASSOCIAZIONE (APS) ORCHESTRA GIOVANILE "MUSICA IN... CRESCENDO"

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaventidue e questo giorno _____ del mese di _____, nella Residenza Municipale:

Premesso che:

- con la Deliberazione di G.M. n. 174 del 30/11/2021, resa immediatamente eseguibile, è stato stabilito:
 - di avviare la procedura volta all'affidamento in concessione dei locali situati al piano terreno del "Nuovo Teatro Comunale" in piazza Aldo Moro per un periodo di 2 (due) anni, in via sperimentale, decorrenti dalla data di consegna dei locali;
 - di prevedere la scelta del concessionario mediante il ricorso ad una manifestazione di interesse, propedeutica allo stesso affidamento, in favore associazioni giovanili senza scopo di lucro al fine di rendere tali locali funzionali a percorsi creativi di giovani musicisti ed artisti che si avvicinano al mondo della musica, utilizzando la struttura nell'ottica dell'ampliamento delle politiche giovanili e sociali;
- ai fini della concessione in argomento si è reso necessario predisporre un Avviso pubblico per l'assegnazione dei suddetti locali che è stato pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente su "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti" e su "Avvisi, Bandi e Concorsi" per 15 giorni, dal 07 al 22 marzo 2022;
- con successiva determinazione n. 25/514 del 31/03/2022 è stata nominata la Commissione preposta a valutare sulla base dei criteri e dei relativi punteggi indicati dallo stesso Avviso, le proposte progettuali di utilizzo dei locali;
- l'Associazione (APS) Orchestra Giovanile "Musica in.....crescendo", a seguito dell'espletamento della procedura di selezione, è risultata assegnataria della concessione in oggetto, come risulta dal relativo verbale della Commissione, approvato con determinazione n.....del .../.../2022, esecutiva ai sensi di legge;
- con la medesima determinazione n..... del .../.../2022 è stata affidata all'Associazione (APS) Orchestra Giovanile "Musica in.....Crescendo", per anni 2 (due) la concessione dei locali situati al piano terreno di proprietà comunale denominato "Nuovo Teatro comunale" ubicato in Piazza "Aldo Moro";

Ciò premesso e richiamato come parte sostanziale e integrante del presente contratto, tra:

- il **Comune di San Salvo** (C.F. 00247720691), in nome e per conto del quale interviene la Dott.ssa Marianna Pelliccia nella sua qualità di Responsabile del Servizio *“Cultura, Sport e Tempo Libero”*, giusto decreto di nomina del Sindaco n. 2 del 04 Gennaio 2022, prot. n. 272;

e

- la **Associazione (APS) Orchestra Giovanile “Musica in.....Crescendo”**, con sede a San Salvo, Via VI Vico Umberto I, n. 2, Codice fiscale: 92035250692, in persona del Presidente e legale rappresentante Sig.ra Marta Savini;

si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 – FINALITÀ

Gli obiettivi e le finalità che si intendono perseguire mediante la concessione in uso dei locali situati al piano terreno dell’immobile di proprietà comunale denominato *“Nuovo Teatro comunale”* ubicato in Piazza *“Aldo Moro”* sono i seguenti:

- favorire processi di crescita e sviluppo delle competenze giovanili e processi di socializzazione attraverso la musica;
- favorire la promozione, la gestione e la valorizzazione di attività musicali, ricreative, culturali, aggregative, ecc., attraverso cui accrescere la coesione sociale, la partecipazione attiva e l’inclusione dei cittadini di San Salvo.

ARTICOLO 2 – OGGETTO E DURATA

L’ Amministrazione Comunale di San Salvo intende concedere in uso, per le finalità di cui all'art. 1, i locali situati al piano terreno dell’immobile di proprietà comunale denominato *“Nuovo Teatro comunale”* ubicato in Piazza *“Aldo Moro”* per la durata di anni 2 (due), decorrenti dalla data di consegna dei locali.

Le parti potranno recedere dalla convenzione dando almeno tre mesi di preavviso. Il Comune, inoltre, potrà recedere dalla convenzione prima della sua naturale scadenza per motivate ragioni di interesse pubblico.

È facoltà del Comune risolvere la convenzione nei casi di violazione, da parte dell’assegnatario, degli obblighi previsti nella convenzione.

Alla scadenza della concessione è esclusa qualsiasi forma di rinnovo automatico o tacito.

ART. 3 – CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

I locali sono rappresentati nel catasto fabbricati nel foglio di Mappa, n. 7, particella 4975 sub/2, correttamente intestata al Comune di San Salvo. La struttura è rappresentata graficamente nella planimetria catastale allegata. La struttura è concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al Concessionario.

La struttura potrà essere utilizzata dal Concessionario se ogni sua componente risponde a tutte le prescrizioni e le condizioni poste dalla vigente normativa in relazione all’attività che si intendono svolgere, sollevando l’Amministrazione da qualsiasi responsabilità dovuta al mancato rispetto delle stesse.

ART. 4 – PRINCIPALI OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario è tenuto ad assicurare la custodia, la pulizia, il controllo e la vigilanza sulla corretta fruizione dei locali. Inoltre, deve vigilare ed adottare tutte le misure necessarie per prevenire comportamenti che possano pregiudicare l’integrità della struttura.

Il Concessionario deve farsi carico, per tutta la durata del rapporto, delle spese:

- 1) di manutenzione ordinaria;
- 2) di conduzione dei locali: spese per la custodia, per la pulizia.

In merito al pagamento delle utenze, l'Amministrazione Comunale si accolla il 50% delle utenze nel limite massimo mensile di € 250,00, come da deliberazione di G.M n. 174 del 30/11/2021.

Il Comune si riserva l'uso dei locali per i propri scopi istituzionali, comunicando tale evenienza con congruo anticipo al Concessionario.

Per la concessione non è previsto alcun canone annuo, ciò al fine di favorire proprio l'associazionismo giovanile, nell'ottica dell'ampliamento dell'offerta delle politiche giovanili e sociali. I locali oggetto del presente Avviso saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Il Concessionario tiene esente il Comune da qualsiasi responsabilità civile, per qualsiasi fatto avvenuto nei locali durante il periodo di concessione, come pure da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose, di soci o di terzi, in dipendenza dell'uso nel periodo suddetto, così pure in ordine ad un uso non autorizzato dei locali.

Il Concessionario prima della sottoscrizione della convenzione, è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione presso una primaria compagnia, che copra per l'intero periodo di durata della concessione i rischi R.C.T/RCO per la conduzione dei beni immobili e l'esercizio delle attività musicali, artistiche ed accessorie espletate. La polizza dovrà coprire il "rischio locativo", il rischio di una responsabilità civile a suo carico, per danni materiali e diretti subiti dalla struttura concessa, in conseguenza di eventi imputabili al Concessionario.

Si precisa inoltre che l'eventuale inoperatività totale o parziale delle coperture non esonererà in alcun modo il Concessionario dalle responsabilità di qualsiasi genere eventualmente ad esso imputabili ai sensi di legge, lasciando in capo allo stesso la piena soddisfazione delle pretese dei danneggiati, e pertanto:

- il Comune di San Salvo sarà sempre tenuto indenne per eventuali danni non coperti – o coperti parzialmente - dalle polizze assicurative (garanzie escluse / limiti di indennizzo, etc.);
- le eventuali franchigie e/o scoperti presenti nelle Polizze per specifiche garanzie non potranno in nessun caso essere opposti ai danneggiati od al Comune di San Salvo.

ART. 9 MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Il Comune, compatibilmente con i finanziamenti a disposizione, assicura la manutenzione straordinaria dei locali, purché non derivante da una mancata o inadeguata attuazione degli interventi manutentivi ordinari a carico del Concessionario.

Il Concessionario ha l'obbligo di segnalare al Comune gli interventi di manutenzione straordinaria.

Il Concessionario, qualora vi sia la necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria, che rivestano carattere di urgenza e la cui mancata esecuzione pregiudichi il normale utilizzo dei locali, può richiedere al Servizio tecnico comunale di provvedervi direttamente, specificando gli interventi necessari e l'urgenza degli stessi in relazione alle attività che si svolgono nei locali ed allegando apposita perizia redatta da tecnico abilitato. Qualora il Servizio tecnico, valutata l'urgenza, non sia in grado di eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria con la necessaria tempestività, può autorizzare il Concessionario a provvedervi direttamente. Compatibilmente con i propri stanziamenti di bilancio, il Comune procederà al rimborso, totale o parziale, della spesa sostenuta dal Concessionario sempreché sussista una preventiva autorizzazione e dietro presentazione di apposito rendiconto accompagnato da idonea documentazione della spesa sostenuta.

Al di fuori di tale ipotesi, in considerazione della natura vincolata dei locali, è tassativamente vietato al Concessionario eseguire qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria.

ART. 6 – PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITÀ

Il Concessionario è tenuto ad attuare in maniera completa e puntuale il progetto presentato, provvedendo, in particolare, all'organizzazione e gestione di ogni attività prevista nel progetto, curandone tutti gli aspetti organizzativi e in generale tutti i dettagli.

Entro 30 giorni dalla scadenza di ogni anno, il Concessionario deve presentare al Comune un report riepilogativo delle attività ed iniziative realizzate nell'anno precedente.

ART. 7 – GARANZIE

Il Concessionario ha stipulato apposita polizza di assicurazione n..... presso la Compagnia Assicurativa....., che copre per l'intero periodo di durata della concessione i rischi R.C.T/RCO per la conduzione dei beni immobili e l'esercizio dell'attività socioculturali e accessorie espletate, nessuna esclusa né eccettuata, in base alle specifiche fornite dall'Amministrazione Comunale. La polizza copre il "rischio locativo", il rischio di una responsabilità civile a suo carico, per danni materiali e diretti subiti dalla struttura concessa e dai beni e le attrezzature in essa contenuti, in conseguenza di eventi imputabili al Concessionario.

ART. 8 – SPESE CONTRATTUALI

Il presente atto, redatto nella forma della scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986.

ART.9 – CONTROVERSIE

Le parti si impegnano a definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dalla presente convenzione. Qualora ciò non fosse possibile, le stesse rimettono la definizione della controversia al giudizio del Foro ordinario che, per competenza, è il Tribunale di Vasto.

ART. 10 – TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del regolamento UE 2016/679 in materia del trattamento dei dati personali e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. si informa che il Comune di San Salvo è il Titolare del trattamento dei dati personali e si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni.

I dati saranno archiviati ed utilizzati per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

ART.11 - NORME FINALI

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa richiamo alle norme del Codice civile e alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili.

È esclusa, trattandosi di concessione amministrativa, l'applicazione relativa alle norme dei contratti di locazione.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio "Cultura, Sport e Tempo Libero"

Il Presidente/legale rappresentante della Associazione (APS) Orchestra giovanile "Musica in..... Crescendo"
