



COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti

Tel. Centralino (0873) 3401 – telefax 547712

Servizio Urbanistica

serviziurbanistica@comunesansalvo.legalmail.it



UNO DEI 100
COMUNI
DELLA PICCOLA
GRANDE ITALIA

DIRITTI DI SEGRETERIA URBANISTICA ANNO 2022

(Come da delib. di G.M. n°9 del 19/01/23)

A) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Fino a 5 particelle	€ 30,00
Ulteriore singola particella in aggiunta alla 5°	€ 7,00
Certificati urbanistici urgenti (da ritirare entro 5 giorni lavorativi dalla presentazione dell'istanza)	in aggiunta ai prezzi di cui sopra € 50,00
Nulla-osta alla vendita alloggi P.E.E.P.	€ 25,00
Nuove convenzione per trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione vincoli alloggi area P.E.E.P.	€ 250,00

B) CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA E COSTI DI RIPRODUZIONE

Visura fascicolo ed accesso agli atti urbanistici e di edilizia emesso da meno di 5 anni. <i>*Tale importo risulta comprensivo dell'estrazione copie fino a 10 pagine</i>	€ 50,00
Visura fascicolo ed accesso agli atti urbanistici e di edilizia emesso da più di 5 anni. <i>*Tale importo risulta comprensivo dell'estrazione copie fino a 10 pagine</i>	€ 100,00
Attività di ricerca ed informazioni C.T.U. <i>* Tale importo risulta comprensivo dell'estrazione copie fino a 20 pagine con formato A3-A4</i>	€ 150,00
Copia conforme di atti amministrativi (ad uso privato)	€ 25,00
Costo di riproduzione in b/n formato A4	€ 0,25
Costo di riproduzione in b/n formato A3	€ 0,50
Costo di riproduzione a colori formato A4	€ 0,55
Costo di riproduzione a colori formato A3	€ 1,00
Certificazione idoneità alloggio	€ 25,00
Certificazione inagibilità	€ 25,00
Attestazioni e certificazioni varie	€ 25,00
Solo visura	€ 5,00

C) NULLA OSTA AMBIENTALE

Procedura ordinaria, semplificata ed accertamento di compatibilità ambientale	€ 100,00
---	----------

D) PRESENTAZIONE ISTANZE DIFFERENTI DA P.D.C.:

C.I.L.	ESENTE
C.I.L.A	€ 100,00

D.I.A.	€ 100,00
SUPER D.I.A.	€ 200,00
S.C.I.A.	€ 100,00
P.A.S. (Procedura abilitativa semplificata fonti rinnovabili)	€ 200,00
Istruttoria V.Inc.A. Valutazioni di Incidenza Ambientale	€ 250,00
AUA (frantoi, fognature, etc.)	€ 50,00
Istruttoria urbanistica autorizzazioni emissioni in atmosfera, AIA	€ 250,00
RIDETERMINE Condono rilascio concessioni in sanatoria	€ 100,00
Autorizzazione idrogeologica	€ 50,00
Parere Preventivo	€ 100,00
Istanza e/o intervento generico	€ 100,00

E) PROROGHE E VOLTURE

Proroga di Permesso di Costruire (inizio e fine lavori) e voltura	€ 100,00
---	----------

F) PIANI PARTICOLAREGGIATI DI INIZIATIVA PRIVATA (artt. 18, 19 e 20 della L.R. 18/83 nel testo in vigore)

Piani di Recupero e Piani Particolareggiati	€ 520,00
Piani di Lottizzazione	€ 520,00
Comparti edificatori	€ 520,00

G) PERMESSI DI COSTRUIRE PER NUOVI FABBRICATI, RISTRUTTURAZIONI ED AMPLIAMENTI EDIFICI IN ZONE OMOGENEE A-B-C-F (tale prospetto vale anche per le varianti a P.d.C. e le sanatorie)

Senza incremento di Cubatura	€ 50,00
Con incremento di volume f.t. sino a 50 mc	€ 60,00
Con incremento di volume f.t. da 51 mc a 150 mc	€ 72,00
Con incremento di volume f.t. da 151 mc a 200 mc	€ 100,00
Con incremento di volume f.t. da 201 mc a 500 mc	€ 150,00
Con incremento di volume f.t. da 501 mc a 750 mc	€ 202,00
Con incremento di volume f.t. da 751 mc a 1000 mc	€ 252,00
Con incremento di volume f.t. da 1001 mc a 5000 mc	€ 505,00
Con incremento di volume f.t. da 5001 e oltre	€ 982,00

H) PERMESSI DI COSTRUIRE PER NUOVI FABBRICATI, RISTRUTTURAZIONI ED AMPLIAMENTI EDIFICI IN ZONE OMOGENEE PRODUTTIVE D (tale prospetto vale anche per le varianti a P.d.C. e le sanatorie)

Senza incremento di superficie	€ 50,00
Con incremento di superficie sino a 100 mq.	€ 100,00
Con incremento di superficie da 101 mq a 500 mq	€ 300,00
Con incremento di superficie da 501 mq a 1000 mq	€ 502,00
Con incremento di superficie da 1001 mq a 2000 mq	€ 802,00
Con incremento di superficie da 2001 e oltre	€ 982,00

I) PERMESSI DI COSTRUIRE PER NUOVI FABBRICATI, RISTRUTTURAZIONI ED AMPLIAMENTI EDIFICI IN ZONE OMOGENEE AGRICOLE E (tale prospetto vale anche per le varianti a P.d.C. e le sanatorie)

Senza incremento di Cubatura	€ 50,00
------------------------------	---------

Con incremento di volume f.t. sino a 200 mc	€ 72,00
Con incremento di volume f.t. da 201 mc a 500 mc	€ 100,00
Con incremento di volume f.t. da 501 mc a 750 mc	€ 202,00
Con incremento di volume f.t. da 751 mc a 1000 mc	€ 300,00
Con incremento di volume f.t. da 1001 mc a 2000 mc	€ 235,00
Con incremento di volume f.t. da 2001 e oltre	€ 982,00

J) PERMESSI DI COSTRUIRE PER NUOVI FABBRICATI, RISTRUTTURAZIONI ED AMPLIAMENTI EDIFICI IN ZONE VINCOLATE PER LE'DILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DI CUI ALLA LEGGE N°167/62 e succ. mm.ii. (tale prospetto vale anche per le varianti a P.d.C. e le sanatorie)

Senza incremento di Cubatura	€ 50,00
Con incremento di volume f.t. sino a 200 mc	€ 60,00
Con incremento di volume f.t. da 201 mc a 500 mc	€ 72,00
Con incremento di volume f.t. da 501 mc a 750 mc	€ 100,00
Con incremento di volume f.t. da 751 mc a 1000 mc	€ 150,00
Con incremento di volume f.t. da 1001 mc a 5000 mc	€ 450,00
Con incremento di volume f.t. da 5001 e oltre	€ 505,00

K) AGIBILITA'

S.C.I.A.	€ 100,00
Per ogni unità immobiliare ricadente in zona omogenee A-B-C-E	€ 20,00
Per ogni unità immobiliare ricadente in zona omogenee D	€ 98,00

L) DIRITTI DI ISTRUTTORIA DEL DEMANIO

OGGETTO DELLA RICHIESTA	RIFERIMENTI NORMATIVI	MODELLO DA PRESENTARE	IMPORTO
Rilascio nuova concessione demaniale	art. 36 Codice della Navigazione	D1	100,00 €
Rinnovo o proroga concessione demaniale	Ex lege	D2	50,00 €
Variazione al contenuto della concessione (suppletive)	Art. 24 Regolamento Codice della Navigazione	D3	100,00 €
Subingresso nella concessione demaniale	Art. 46 Codice della Navigazione	D4	100,00 €
Affidamento in gestione della concessione demaniale	Art. 45 bis Codice della Navigazione	D6	50,00 €
Rinuncia alla concessione demaniale marittima	Art. 44 Codice della Navigazione	D8	50,00 €
Anticipata occupazione di zone demaniali	Art. 38 Codice della Navigazione	D5	50,00 €
Realizzazione nuove opere in prossimità di area marittima	Art. 55 Codice della Navigazione	D7	50,00 €
Rilascio autorizzazioni per svolgimento temporaneo manifestazioni (spettacoli pirotecnici, manifestazioni sportive e folkloristiche)	Art. 12 comma 16 NTA del Piano Demaniale Regionale	Domanda in marca da bollo da 16 €	50,00 €

L'importo del versamento si puo' eseguire mediante:

- bollettino di c.c. postale n. 12407664 intestato a "Comune di San Salvo
- bonifico alle seguenti coordinate bancarie: Codice IBAN IT 15 U076 0115 5000 0001 2407 664
- mediante piattaforma digitale Pago PA raggiungibile dal sito del Comune di San Salvo, pagamenti spontanei, urbanistica