



# COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



ORIGINALE  COPIA

Proposta n.768

Area, Sezione o Unità di Staff:

**SERVIZIO: URBANISTICA**

## DETERMINAZIONE

N.ro 3 /700 del 21/04/2023

**OGGETTO** **PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITÀ A VAS DEL RELATIVO AL COMPARTO VIA GRASCETA/BUONANOTTE DEL PRG VIGENTE. DITTA: OCEANIA SRL \_ LEG. RAPPR. SIG. PANTALONE ANTONIO**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto di regolarità tecnica  
In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL , si esprime parere: Favorevole.
- Visto contabile  
In ordine alla regolarità contabile della presente proposta e visto attestante la copertura finanziaria (ART. 147 bis TUEL ) , si esprime parere: favorevole.
- Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183 comma 7 TUEL) si esprime parere: favorevole.

Attesta che il programma dei pagamenti di cui alla presente determinazione è:

- Compatibile
- NON compatibile

con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a) punto 2) D.L. 78/2009)

adotta la seguente determinazione:



# COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



**Serv. LL.PP. - Espropri - Patrimonio -  
Appalti - Mutui e Contratti**

WEB= [www.comune.sansalvo.gov.it](http://www.comune.sansalvo.gov.it) E-mail = [fmasciulli@comune.sansalvo.ch.it](mailto:fmasciulli@comune.sansalvo.ch.it) Tel. **0873-340214** Fax = 0873-547712  
PEC = [serviziollpp@comuneesansalvo.legalmail.it](mailto:serviziollpp@comuneesansalvo.legalmail.it) [serviziomanutenzione@comuneesansalvo.legalmail.it](mailto:serviziomanutenzione@comuneesansalvo.legalmail.it)

**Oggetto: Provvedimento di non assoggettabilità a VAS del relativo al Comparto Via “Grasceta/Buonanotte” del PRG vigente.**

**– Ditta: OCEANIA SRL \_ Leg. Rappr. Sig. PANTALONE ANTONIO**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- con Proposta di Progettazione unitaria del comparto “Via Grasceta/Buonanotte” presentata in data 27/07/2021 Prot. n. 23796, e successive integrazioni di cui ultima del 26/10/2021 Prot. n. 33823, della ditta “OCEANIA SRL” nella persona del Legale Rappresentante il Sig. Antonio PANTALONE;
- con la Delibera di G.M. n. 18 del 29/03/2022 veniva approvata la progettazione unitaria del comparto edificatorio Via “Grasceta/Buonanotte” presentata dalla Ditta OCEANIA SRL \_ Leg. Rappr. Sig. PANTALONE ANTONIO e proprietaria dei terreni in San Salvo ricompresi nella zona classificata “Fascia di salvaguardia paesaggistica ad insediamento sparso” (1.3.2.) ART. 28 N.T.A.;
- tale progetto, in ossequio alla direttiva comunitaria 2001/42/CE così come recepita dal D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., doveva esse sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12 "verifica di assoggettabilità";

**Considerato** che con nota registrata al Protocollo dell’Ente al n. 42612 del 29/10/2022, veniva inoltrata dalla Ditta proponente il Comparto “Via Grasceta/Buonanotte” la documentazione per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. (art. 12 DLgs. 152/2006 e s.m.i.), al fine di poter escludere l’intervento dalla procedura strutturata di V.A.S.;

**Dato atto** che con la Delibera di G.M. n. 15 del 25/01/2023 venivano nominate le Autorità procedente e competente per il Procedimento V.A.S. del comparto edificatorio “Via Grasceta/Buonanotte”;

**Dato atto** che con Avviso pubblicato il 06/03/2023 sul sito istituzionale dell’Ente veniva si portava a conoscenza dell’avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica finalizzata all’esclusione da detta procedura in quanto intervento locale di una piccola area del territorio comunale – art. 12 \_ d.lgs 152/2006 e s.m.i. relativo al comparto “Via Grasceta/Buonanotte”;

**Rilevato che** in data 08/03/2023 l’Autorità procedente, sentita quella competente, provvedeva all’individuazione delle Autorità con competenza ambientale (ACA) che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, potessero essere potenzialmente interessate agli eventuali impatti sull’ambiente del presente, veniva indetta Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona avente per oggetto “*Procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica finalizzata all’esclusione da detta procedura in quanto intervento locale in una piccola area del territorio comunale – Art.12, d.lgs 152/2006 e s.m.i. relativo al Comparto “Via Grasceta/Buonanotte” . – Ditta: Oceania Srl. - Convocazione Conferenza di Servizi*”;

**Visto** il verbale, in atti, del 21/04/2023 Prot. 13234 in cui veniva determinata la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art.14, comma 2 della Legge n. 241/1990, finalizzata all'esclusione dalla procedura di V.A.S. in quanto intervento locale in una piccola area del territorio comunale relativo al Comparto Via "Grasceta/Buonanotte" del PRG;

**Visto** il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., di recepimento ed attuazione della direttiva comunitaria 2001/42/CE;

**Vista** la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Visto** lo Statuto ed i Regolamenti Comunali vigenti;

#### CONSIDERATE

- le note pervenute presso questo ufficio dalle Autorità coinvolte nella Conferenza di Servizi;
- il parere favorevole all'esclusione dalle successive fasi di Valutazione Ambientale Strategica dell'ARTA Abruzzo;

#### ACCERTATA

la regolare procedura tecnico/amministrativa seguita, nonché la legittimità del presente provvedimento

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

1. di dare atto che, in merito alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) della presente procedura di una piccola area del territorio comunale, dei contributi pervenuti dalle ACA e dei pareri espressi in sede di conferenza dei servizi, sulla base dei quali, si determina l'esclusione dalla procedura di VAS per l'intervento di cui in oggetto, in considerazione che, la stessa, risulta essere di livello locale, ovvero approvata da codesto comune, è geograficamente piccola, ovvero, relativa ad intervento puntuale;
2. di trasmettere la seguente Determina a tutte le Amministrazioni / Autorità con competenza ambientale (ACA) convocate alla Conferenza dei Servizi di cui in oggetto;
3. che la presente unitamente al verbale della conferenza dei servizi, vadano pubblicati sull'Albo pretorio e sul portale web del Comune di San Salvo.

San Salvo, lì 21/04/2023



**L'Autorità Competente**  
(individuata con delibera di GM n. 15 del 25/01/2023)  
Ing. Luigi MENNA

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Ing. Franco Anselmo MASCIULLI)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli artt. 23, 25 DPR 445/2000 e artt. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Franco Anselmo Masciulli in data 21/04/2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(Emanuele Barattucci)*

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(Ing. Franco Masciulli)*

---

---

La presente è pubblicata all'albo Pretorio elettronico per gg. 15  
dal 21/04/2023 al 06/05/2023

Il Responsabile del Servizio  
*(Ing. Franco Masciulli)*

---

*Determinazione n.ro: 3/700 del 21/04/2023 - SERVIZIO:  
URBANISTICA*